
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

ระเบียบการพักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ไฮม บางซุ่ม เฟส27

ที่ RGH-27 001/2562 ว่าด้วยเรื่อง ระเบียบการเข้าพักอาศัย

การจัดการและการใช้ประโยชน์ของห้องชุด เป็นสิทธิของเจ้าของร่วมอนุญาตร่วมออบหมาย แต่จะห้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม และภายใต้ข้อปฏิบัติดังนี้

1. ก่อนการเข้าพักอาศัย กรุณาติดต่อแจ้งเจ้าของที่สำนักงานนิติบุคคลฯ เพื่อกรอกประวัติการเข้าพักอาศัย
 - 1.1 การขนย้ายสิ่งของเข้าอาคาร เวลา 09.00 น. - 17.00 น.
 - 1.2 ห้ามย้ายของออกนอกอาคาร (เฟอร์นิเจอร์, เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ) หลังเวลา 18.00 น. หากมีการขนย้ายติดต่อนิติฯ เพื่อกรอกเอกสารนำของออกทุกครั้ง มิเช่นนั้น ไม่อนุญาตให้นำออกโดยเด็ดขาด
2. ต้องไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นที่เดือดร้อน ส่งเสียงดัง ก่อความรำคาญ จัดต่อสิ่งธรรมดา หรือกระทำการใดๆ
กฎหมาย
3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยง หรือสัตว์เลี้ยงที่เป็นพาหนะนำโรค หรืออาจก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ รบกวน หรืออาจเป็นอันตรายต่อผู้อื่น เข้าไปภายในห้องชุด และอาคารชุดพื้นที่ส่วนกลาง ของอาคารเด็ดขาด หากฝ่าฝืน ทำเดือนแล้ว และไม่นำออกภายใน 24 ชั่วโมง มีโทษปรับ 1,000 บาท /วัน
4. ห้ามนำอาหารสดคั่วมีกลิ่น รสจัด ไข่ วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้มหรือเตาแก๊สมาเก็บไว้ หรือนำพาใช้แก๊สประกอบอาหาร และ/หรือทำกิจกรรมใดๆ ที่ใช้แก๊สประกอบอาหารทุกชนิดภายในห้องพัก และภายในอาคารโดยเด็ดขาด ทำเดือนแล้ว และไม่นำออกภายใน 24 ชั่วโมง มีโทษปรับ 1,000 บาท /วัน
5. ห้ามติดตั้ง เครื่องนบาย ลิฟต์ลิ้นชัก หรือป้ายโฆษณาที่ประตูด่านต่าง ระเบียง หรือ ภายนอก ห้องชุด หรือที่สามารถมองเห็น ได้ จากภายนอกอาคารเดือนแล้ว ไม่แก้ไขให้ถูกต้องภายใน 3 วัน มีโทษปรับ 300 บาท /วัน
6. ห้ามตากผ้า วางกระถางต้นไม้, ถ้วย, จาน, ไม่กวาดเศษ ออกนอกกระเบื้องอาคารชุด ห้ามจอดรถทั่วไปหน้าห้อง และห้ามวางของนอกห้อง หากฝ่าฝืนมีโทษปรับ 300 บาท/วัน
- 6.1 กรณีการทำสิ่งของสกปรกจากห้องชุดในพื้นที่ส่วนกลางในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น เช่นกระถางต้นไม้, ถ้วย, จาน, ไม่กวาด, น้ำร้อน, น้ำมัน ฯลฯ ฝ่าฝืนปรับ 2,000 บาท ทั้งนี้ไม่รวมค่าชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้อื่นเสียหาย โดยเจ้าของร่วมห้องนั้น จะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทั้งทางแพ่งและอาญา

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ไฮม บางซุ่ม เฟส27

ที่ RGH-27 001/2562 ว่าด้วยเรื่อง ระเบียบการเข้าพักอาศัย

7. ห้ามกดสัญญาณไฟ Alarm โดยไม่มีเหตุอันควร หากฝ่าฝืนมีโทษปรับ 1,000 บาท
8. สิทธิในการจอดรถยนต์ 1 ห้อง/คัน และจักรยานยนต์หรือจักรยานอีก 1 คัน/ห้อง เท่านั้น (กรณีไม่มีรถยนต์ให้สิทธิจอดรถจักรยานหรือจักรยานยนต์อีก 1 คัน/ห้อง) หากเมื่อมีการใช้สิทธิในการจอดรถยนต์แล้วจะยกเลิกสิทธิในการจอดรถจักรยานหรือจักรยานยนต์ที่เพิ่มให้ทันที
- หมายเหตุ: รถทุกประเภทที่ผ่านใช้ ต้องสามารถใช้งานได้ตามปกติ แต่หากไม่ได้ใช้รถจนจอดทิ้งไว้เกิน 1 เดือน นิติบุคคลฯ ขอให้เคลื่อนย้ายออกจากอาคารทันที แต่หากท่าน ไม่เคลื่อนย้ายดำเนินการเสียค่าปรับ 1,000 บาท/เดือน และหาก ไม่ชำระจะบันทึกในรายการแจ้งหนี้ต่อไป
9. การติดตั้งปลั๊ก เหยียดคัต ต้องเป็นสีขาว และติดตั้งในห้องชุดเท่านั้น
10. ในการที่จะให้นำไปทิ้งที่ห้องขยะตามที่ตั้งไว้ให้ โดยต้องใส่ถุง และมัดปากถุงให้เรียบร้อย ห้ามทิ้งขยะหรือสิ่งใดๆ ลงในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างสิ่งขยะ หรือห้องขยะ เช่นปูน, อิฐ, กระเบื้อง, ไม้, กระดาษต้น ไม้ เป็นต้น (มีหลักฐาน) ฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท/ครั้ง
11. คำนวณปรับ ในอัตราหน่วยละ 18 บาท ติดต่อกับสอบถามยอดค่าใช้จ่ายและชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ทุกวันชุดท้ายของทุกเดือนที่แจ้งหนี้ กรณีไม่ชำระนิติบุคคลฯออกหนังสือเตือน 1 ครั้งให้ชำระภายในกำหนด 7 วัน ถ้าไม่ชำระนิติบุคคลฯจะจับปรับภายในวันถัดไปทันที และมีค่าปรับ 100 บาท
12. ค่าไฟฟ้าทางการไฟฟ้านครหลวงจะมีใบแจ้งค่าไฟฟ้าภายในกำหนดในใบแจ้งหนี้ ถ้าเจ้าของร่วมผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ โดยชำระค่าไฟฟ้าได้กับการไฟฟ้านครหลวง หรือตามเคอร์เซอร์วีซีทีเปิดให้บริการ
13. การติดตั้งราวตากผ้า
- 13.1 กรณีใช้ราวตากผ้าลักษณะ ราวเหล็กเส้นกลม ให้คิดเป็นแนวขวางกับแนวระนาบของผนัง และให้อยู่ภายในระนาบของผนังด้วย
- 13.2 กรณีใช้ราวตากผ้าลักษณะ แบบยึดเข้า - ออก ที่มีขนาดความยาวไม่เกิน 80 ซม. ให้ติดกับผนังด้วย และให้อยู่ภายในระนาบของผนังด้วย

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม บางซุ่ม เฟส27

ที่ RGH-27 001/2562 ว่าด้วยเรื่อง ระเบียบการเข้าพักอาศัย

14. เวลาปฏิบัติงาน (ของช่าง/บุคคลภายนอก) จันทร์ – ศุกร์ เวลา 09.00 น. - 17.00 น. เกินเวลาค่าปรับ ชั่วโมงละ 100 บาท
15. ห้ามนำสิ่งของหรือของมีค่าไปฝากเก็บ โดยสามารถดูได้ในพื้นที่จัดไว้ให้เป็นการเฉพาะ ฝ่ายนิติบุคคล
16. 1 ครั้ง หลังจากรับปรับ 1,000 บาท/ครั้ง
17. ถ้าหาก กรณีที่มีการละเมิดใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งได้รับการแจ้งเตือนเป็นเอกสารแล้วไม่ปฏิบัติตาม ค่าปรับ 1,000 บาท/ครั้งจนเกินขีดจำกัดการแจ้งเตือน
18. การขอรับเอกสารและพัสดุ ไปรษณีย์ต่างๆ สถานที่รับ ณ ล็อบบี้ อาคาร A เท่านั้น และ ท่านจะต้องนำไปรับเอกสารและพัสดุที่ทางนิติบุคคลออกให้ด้วย พร้อมบัตรประจำตัวประชาชน หรือเอกสารแสดงตัวตนทุกครั้ง แต่หากไม่มารับมาแสดง นิตยสารของบุคคลภายนอกเอกสารและพัสดุทุกกรณี เพื่อให้การบริการมีประสิทธิภาพ รวดเร็ว ถูกต้อง และเป็นประโยชน์ของนิติบุคคลและตัวท่านเอง
19. นิตยสารของนิติบุคคลไม่รับฝากเก็บ และสิ่งของมีค่าใดๆ ที่ส่งมอบให้นิติบุคคลแล้วให้เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้มีสิทธิในทรัพย์สินรับผิดชอบ โดยนิติบุคคลไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งกรณีโดย

ลงชื่อ.....ผู้จัดการนิติบุคคล

05 พค 2562

ลงวันที่.....



นิติบุคคลอาคารชุด
รีเจนท์โฮม บางซุ่ม เฟส27

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม บางซุ่ม เฟส27

ที่ RGH-27 002/2562 ว่าด้วยเรื่อง ระเบียบการเข้าทำงานตกแต่งต่อเติมห้องชุด

1. เจ้าของร่วมและหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตที่มีความประสงค์จะติดตั้งแก้ไขต่อเติมตกแต่งภายในห้องชุด จะต้องยื่นแบบแปลน และรายละเอียดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อทำการตรวจสอบก่อนดำเนินการ อย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้เพื่อเป็นประกันมิให้มีการตกแต่งต่อเติมนั้น กระทั่งการเพิกถอนโครงสร้าง และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆของอาคารชุดฯ รวมทั้งเป็นการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆไม่ให้เกิดขึ้นและนิติบุคคลอาคารชุดฯจะอนุญาตให้ต่อเมื่อตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือน โครงสร้าง และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารและ/หรือ ไม่มีการฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับของอาคารชุดฯ
- 1.1 กรณีตกแต่งห้องชุด เช่น ปูพื้นกระเบื้อง, ทำคาน้ำร้อนครัว, เฟอร์นิเจอร์บิวท์อื่น ฯลฯ ซึ่งใช้ระยะเวลาตกแต่งเกิน 3 วัน ต้องวางเงินประกันความเสียหายให้กับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ จำนวน 5,000 บาท
- 1.2 กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เจ้าของร่วมต้องวางเงินประกันความเสียหายกับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ จำนวน 3,000 บาท ทั้งนี้เพื่อผู้รับเหมาปฏิบัติตามระเบียบในการติดตั้ง หากถูกต้องและ ไม่เกิดความเสียหาย รับเงินประกันคืนภายใน 3 วันทำการ
2. กรณีแก้ไขติดตั้ง ติดตั้ง ต่อเติมในห้องชุด ให้แจ้งสำนักงานนิติบุคคลฯ ก่อนทุกครั้ง
- 2.1 ห้ามกระทำการใดๆ ที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงของโครงสร้างอาคารชุด
- 2.2 ห้ามทำการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมระบบน้ำ และ ระบบไฟฟ้าอย่างเด็ดขาด
- 2.3 การติดตั้ง ต่อเติมห้องชุด ต้องไม่มีสิ่งใดยื่นออกมานอกตัวอาคาร โดยเด็ดขาด เดิมแล้ว ไม่แก้ไขให้ถูกต้องภายใน 3 วัน มิโทษปรับ 1,000 บาท/วัน
3. การตกแต่งต่อเติมห้องชุดที่ทำให้เกิดเสียงดัง ข้างผู้รับเหมา ปฏิบัติงานตั้งแต่จันทร์ – ศุกร์ ตั้งแต่ เวลา 09.00 น. ถึง 17.00 น. วันอาทิตย์ และวันกักตมภ์ เกินเวลาค่าปรับ 1,000 บาท หากพบเหตุ: ยกเว้นกรณีช่างเครื่องปรับอากาศให้ดำเนินการได้ในวันเสาร์ตั้งแต่ เวลา 10.00น – 17.00 น. หากมีการร้องเรียนจะต้องรับทราบการปฏิบัติงานทันที



นิติบุคคลอาคารชุด
รีเจนท์โฮม บางซุ่ม เฟส27

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม บางซวน เฟส27

ที่ RGH-27 002/2562 ว่าด้วยเรื่อง ระเบียบการเข้าทำงานตกแต่งต่อเติมห้องชุด

4. ผู้รับเหมาส่งของตกแต่งต่อเติม คัดลอกขออนุญาตฯ ก่อนขึ้นอาคารทุกครั้ง หากฝ่าฝืนมีโทษ ปรับ 1,000 บาท
5. การอ้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ต้องกรอก แบบฟอร์ม ก่อนเข้าปฏิบัติงาน ตั้งแต่วันจันทร์ - เสาร์ ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 17.00 น. จงด่วนอาทิตย์ และนักจัดภูมิ
6. การนำของออกนอกอาคาร (อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า, เฟอร์นิเจอร์ฯ) เฉพาะเวลา 08.30 - 17.00 น. ทุกวัน การขนย้ายออกต้องกรอกแบบฟอร์มนำของออกเพื่อให้ รปภ. ตรวจสอบเท่านั้นไม่โปรดติดต่อนิติบุคคลฯ ก่อนขึ้นอาคารทุกครั้ง
7. ช่าง/ผู้รับเหมา ที่เข้ามาปฏิบัติงานจะต้องแต่งกายสุภาพเรียบร้อย มิฉะนั้น ไม่อนุญาตให้เข้า ปฏิบัติงาน
8. ห้ามวางสิ่งของ/รองเท้า หรือสัมภาระไว้ในห้องเด็ดขาด หากฝ่าฝืนมีโทษปรับ 1,000 บาท
9. ห้ามทิ้งถังกระดาด, วัสดุโฟม หรือวัสดุเหลือใช้ต่างๆ ในอาคาร/หรือพื้นที่ส่วนกลาง หากฝ่าฝืนมีโทษ ปรับ 1,000 บาท

ลงชื่อ.....ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

05 พ.ค. 2562

ลงวันที่.....

5

นิติบุคคลอาคารชุด
รีเจนท์โฮม บางซวน เฟส27

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม บางซวน เฟส27

ที่ RGH-27 003/2562 ว่าด้วยเรื่อง ระเบียบการควบคุม ศีลการฝ่าฝืนเข้า - ออก

ภายในอาคาร

- เพื่อป้องกันและรักษาความปลอดภัยให้กับท่านเจ้าของห้องชุด และผู้พักอาศัย ให้ถือปฏิบัติใน การผ่านเข้า - ออกบริเวณอาคารชุด ดังนี้
1. บุคคลภายนอกที่มึนเค็ดต่อธุรกิจกับเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งความจำนงกับ พนักงานรักษา ความปลอดภัยเพื่อทำการแลกบัตรผ่านเข้า - ออกอาคารชุดฯ
 2. บุคคลภายนอกที่มึนเค็ดต่อเพื่อของขึ้นอาคารพบเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยจะต้องติดคณินนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อแจ้งหรือขออนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยก่อนเมื่อได้รับอนุญาตแล้ว จึงจะเข้าพบได้
 3. เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย เมื่อมีความประสงค์จะให้ช่างเข้ามาซ่อมแซมอุปกรณ์ฯ หรือเข้ามาตกแต่งห้องจะต้องให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้าก่อนและทุกครั้งที่จะเข้าขึ้นไปปฏิบัติงานจะต้องติดคณนแบบฟอร์มใบอนุญาตขึ้นปฏิบัติงานก่อนขึ้นอาคาร
 4. เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยจะประสงจะขนย้ายวัสดุอุปกรณ์หรือสัณการต่างจากอาคารชุดฯ จะต้องแจ้ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้าก่อน โดยติดต่อยุริบบแบบฟอร์มการขออนุญาตของ ออกรหากพนักงานรักษาความปลอดภัยแล้วกรอกรายละเอียดต่างๆขึ้นต่อพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อทำการตรวจสอบก่อนนำออกไป
 5. เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์ให้ผู้อื่นเข้าหรือผู้พักอาศัยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับทราบ ก่อนที่จะเข้าพัก และย้ายออก อย่างน้อย 1 วัน เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของเจ้าของร่วม
 6. วันธรรมดาก่อนเวลา 09.00 น. และหลังเวลา 17.00 น. วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ห้ามขนย้ายสิ่งของจากอาคารชุดฯ หากมีความจำเป็น จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้าก่อนอย่างน้อย 3 วัน
 7. เจ้าของร่วม จะได้รับคีย์การ์ด จำนวน 2 ใบต่อ 1 ห้องชุด ถ้ามีความจำเป็นจะนำมาใช้มากเกินกว่าสิทธิ์เจ้าของกรรมสิทธิ์เจ้าของร่วมจะต้องยื่นขอเพิ่มและระบุชื่อผู้ได้รับคีย์การ์ดกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และต้องเสียค่าคีย์การ์ดใบละ 300 บาท และชื่อเพิ่มได้อีกไม่เกิน 2 ใบ แต่ไม่มึนเกินห้องละ 4 ใบ

6

นิติบุคคลอาคารชุด
รีเจนท์โฮม บางซวน เฟส27

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส27

ที่ RGH-27 003/2562 ว่าด้วยเรื่อง ระเบียบการควบคุม คีร์การ์ดผ่านเข้า – ออก

ภายในอาคาร

8. กรณีคีร์การ์ดเข้า - ออก สูญหาย (จะต้องบันทึกการแจ้งหายและให้นิติลงข้อมูลคีร์การ์ดเดิม) คำปรับ 100 บาท/คีร์การ์ด 1 ใบ
9. กรณีคีร์การ์ดเข้า - ออก ขำรุคก่อนระยะเวลาประกัน (3 เดือนนับตั้งแต่วันที่รับ หากขำรุคและใช้งาน ไม่ได้รับเปลี่ยน ไม่มีค่าใช้จ่าย แต่ต้องทำบัตรเก่าส่งคืน) แต่หากขำรุคและใช้งานผ่านช่วงระยะเวลา ประกันให้นำนบัตรคีร์การ์ดเดิมส่งคืน และมีค่าใช้จ่าย 300 บาท/คีร์การ์ด 1 ใบ/ครั้ง
10. ผู้เช่าไม่มีสิทธิ์ซื้อคีร์การ์ดเข้า - ออก เว้นแต่จะมีหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของห้องชุด พร้อมสำเนา บัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของห้องชุด และของผู้เช่า
11. กรณีบัตร Visitor หาย คำปรับ 200 บาท/ครั้ง (เขียนแจ้งในใบ Visitor)

ลงชื่อ.....ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

0 5 พค 2562

ลงวันที่.....



นิติบุคคลอาคารชุด
รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส27

7

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส27

ที่ RGH-27 004/2562 ว่าด้วยเรื่อง ระเบียบการผ่านเข้า – ออก และใช้ห้องจอดรถยนต์

- เพื่อรักษาความปลอดภัยให้กับท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใ้รขอแจ้งระเบียบ ในการผ่านเข้า – ออกบริเวณอาคารชุดฯ ของท่านทางะดังนี้
1. รองของท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยที่ใช้บัตร Easy Pass คีร์การ์ด สแกน ไม่เกินรอตัด ในมิติผ่านเข้า- ออก และสติ๊กเกอร์โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อที่อยู่ได้ฯทั้งสิ้นและต้องนำรปไปจอดในช่องจอดที่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้สำหรับห้องชุดของท่านเท่านั้น
2. หลักการ ในการขอและถือครองบัตร Easy Pass คีร์การ์ด และสติ๊กเกอร์ได้กำหนดไว้ดังนี้
- 2.1. การยื่นขอให้ผู้เป็นเจ้าของร่วม นำหลักฐานแสดงการครองรถยนต์หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ ห้องชุดจะ ได้รับบัตร Easy Pass คีร์การ์ดพร้อมสติ๊กเกอร์
- 2.2. การยื่นขอบัตร Easy Pass คีร์การ์ด และสติ๊กเกอร์ จะออกให้เฉพาะเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าอาศัยที่เป็น เจ้าของร่วมหรือผู้เช่า เท่านั้น เมื่อท่านเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าหมดสิทธิ์ในการครองห้องชุด ให้ถือ บัตรทราบและสติ๊กเกอร์ ดังกล่าวหมดสิทธิ์ด้วย
- 2.3. ห้ามมิให้มีการเช่าสิทธิ์ที่จอดรถ หากตรวจพบดำเนินการปรับวันละ 1,000 บาท
- 2.4. บุคคลภายนอกมาติดต่อกับปะเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าผู้พักอาศัยจะต้องแลกเปลี่ยนบัตรประจำตัว ประชาชนหรือใบอนุญาตขับรถยนต์ส่วนบุคคล ไม่เกินเข้า ออก และจะผ่านเข้า – ออก ได้เมื่อผู้มา ติดต่อกำลังความจำเป็นว่าห้องการพบผู้อาศัยอยู่ห้องชุดใด และเจ้าหน้าที่ได้คำอนุญาตจากผู้อาศัยห้อง ชุดนั้นแล้วจะทำการแลกบัตร โดยการให้บัตร Visitor แล้วบันทึกประวัติลงในสมุดบันทึก เมื่อจะผ่าน ออกเจ้าหน้าที่ห้องรับรองด้านหน้าจะทำการแลกบัตรคืนและบันทึกการออกอาคาร กรณีบริวารของ เจ้าของร่วมขอบัตรเข้ามาของอาคารดังกล่าว ให้แจ้งที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยจะต้องชำระค่าบริการจอดรถ ตามอัตราที่กำหนด (ฟรี 3 ชั่วโมง และตั้งแต่ 3 ชั่วโมง ไป 50 บาท)
3. ท่านเจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะให้ช่างต่าง ๆ เข้ามาดูแลซ่อมแซมอาคารฯ ช่างรับเหมา และช่าง ช่อมแซมอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ฯลฯ จะต้องนัดหมายไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนมิฉะนั้นนิติบุคคล อาคารชุดฯ อาจจะส่งงานสิทธิ์ในการพิจารณาการผ่านเข้า – ออก



นิติบุคคลอาคารชุด
รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส27

8

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม บางซวน เฟส27

ที่ RGH-27 004/2562 ว่าด้วยเรื่อง ระเบียบการผ่านเข้า – ออก และใช้ห้องจอดรถยนต์

4. รถที่ผ่านเข้า-ออกอาคารชุดจะต้องใช้บัตรทาบทามพร้อมสติ๊กเกอร์ทุกครั้ง มิฉะนั้นหากเกิดอุบัติเหตุหรือความเสียหายเจ้าของจะต้องรับผิดชอบ
5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่รับผิดชอบรถที่จอดภายในอาคารฯ หากได้รับความเสียหายหรือ สูญหายจากทุกกรณี นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีหน้าที่จัดเตรียมช่องจอดเพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าของร่วมเท่านั้น
6. กรณีจอดรถซ้อนคัน โดยผิดระเบียบ หรือใส่เกียร์ P
- 6.1 มีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ (สามารถติดต่อได้) แจ้งเตือน 1 ครั้งหลังจากนั้น ดำเนินการล็อคล้อ
ค่าปรับ 200 บาท/ครั้ง
- 6.2 สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ (ไม่สามารถติดต่อได้) ดำเนินการล็อคล้อ ค่าปรับ 200 บาท/ครั้ง
- 6.3 รถไม่ติดสติ๊กเกอร์/บุคคลภายนอกแลกรับบัตร Visitor ดำเนินการล็อคล้อ ค่าปรับ 500 บาท/ครั้ง
(เขียนแจ้งใบ ใบ Visitor)
7. กรณีจอดรถในที่ห้ามจอด ดำเนินการล็อคล้อ ค่าปรับ 500 บาท/ครั้ง
8. กรณีปลอมแปลง/ COPY /สติ๊กเกอร์, บัตรที่จอดรถ, บัตรบัตร Easy Pass รถยนต์และรถจักรยานยนต์
ดำเนินการล็อคล้อ ค่าปรับ 3,000 บาท/ครั้ง หรืออาจดำเนินคดีอาญา
9. สติ๊กเกอร์รถยนต์ที่ออกให้ จะใช้กับรถยนต์คันใดก็ได้ แต่รถยนต์คันอื่นๆ จะต้องขึ้นทะเบียนกับนิติบุคคลฯ เท่านั้น หากตรวจพบถูกดำเนินการล็อคล้อ ค่าปรับ 1,000 บาท/ครั้ง
10. ทำลายสติ๊กเกอร์ ค่าปรับ 3,000 บาท/ครั้ง
11. กรณีตรวจสอบพบนำไปให้ผู้อื่นเช่า หรือขาย ดำเนินการปรับ 1,000 บาท
12. กรณีสติ๊กเกอร์สูญหาย (จะต้องบันทึกการแจ้งหายและขอให้นิคมออกสติ๊กเกอร์ใหม่) ค่าปรับ 100 บาท/ครั้ง/ใบ
13. กรณีบัตร Easy Pass/คีย์การ์ดสูญหาย (จะต้องบันทึกการแจ้งหายและให้นำคืนมาขอยืมบัตรเดิม)
ค่าปรับ 300 บาท/ครั้ง



นิติบุคคลอาคารชุด
รีเจนท์โฮม บางซวน เฟส27

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม บางซวน เฟส27

ที่ RGH-27 004/2562 ว่าด้วยเรื่อง ระเบียบการผ่านเข้า – ออก และใช้ห้องจอดรถยนต์

14. กรณีบัตร Easy Pass/คีย์การ์ดชำรุดหลังระยะเวลาประกัน (3 เดือนนับตั้งแต่วันที่รับ หากชำรุดและ/หรือใช้งานไม่ได้ได้รับเปลี่ยนคืนไม่มีค่าใช้จ่าย แต่ต้องนำบัตรเก่าส่งคืน) แต่หากชำรุดและ/หรือใช้งานเกินเวลาช่วงระยะเวลาให้นำบัตร Easy Pass เดิมส่งคืน และมีค่าใช้จ่าย 300 บาท/คีย์การ์ด 1 ใบ/ครั้ง
15. กรณีบัตร Visitor หาย ค่าปรับ 200 บาท/ครั้ง (เขียนแจ้งใบ ใบ Visitor) ค่าปรับกรณีฝ่าฝืนระเบียบการผ่านเข้า – ออก และใช้ห้องจอดรถยนต์
16. สงวนสิทธิ์เฉพาะรถที่มีสติ๊กเกอร์และบัตร Easy Pass จอดบนลานจอดรถ ชั้น2 และ ชั้น3 เท่านั้น

ระเบียบต่างๆ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2562 เป็นต้นไป

ลงชื่อ.....ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

05 พค 2562

ลงวันที่.....



นิติบุคคลอาคารชุด
รีเจนท์โฮม บางซวน เฟส27

Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และ
ระบบสุขาภิบาล

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักรSubmersible Pump...No.1..... อาคาร.....

รายละเอียด		เดือน .. มกราคม .. ปี .. 2567																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะบีม	✓		✓		✓	✓		✓	✓		✓		✓					✓	✓	✓							✓		✓		
	ชุดเบรกเกอร์		✓		✓			✓		✓	✓		✓		✓					✓	✓	✓						✓		✓		
	ชุดพีวีคควบคุม			✓		✓														✓	✓	✓						✓		✓		
	ชุดแมกเนติกส์			✓		✓														✓	✓	✓						✓		✓		
	ชุดรีเลย์ต่างๆ		✓			✓			✓	✓				✓						✓	✓	✓						✓		✓		
	ชุด Timer ควบคุม				✓										✓					✓	✓	✓						✓		✓		
การสั่งระบบและเสียง	ตัวตู้ควบคุม	✓	✓		✓				✓											✓	✓	✓						✓		✓		
	มอเตอร์		✓		✓															✓	✓	✓						✓		✓		
ความถี่ขณะเดินเครื่อง	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓															✓	✓	✓						✓		✓		
	มอเตอร์	✓	✓		✓															✓	✓	✓						✓		✓		
การทดสอบขณะเดินเครื่อง	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓															✓	✓	✓						✓		✓		
	มอเตอร์	✓	✓		✓															✓	✓	✓						✓		✓		
จากระดับลูกบิน	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓															✓	✓	✓						✓		✓		
	มอเตอร์	✓	✓		✓															✓	✓	✓						✓		✓		
ระยะรั้วและขีด	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓															✓	✓	✓						✓		✓		
	มอเตอร์	✓	✓		✓															✓	✓	✓						✓		✓		
งานต่อผล		✓	✓						✓					✓				✓	✓	✓						✓		✓		✓		
บันทึก แรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	22.0	21.9	22.0	22.6	22.1	22.7	22.9	22.8	24.4	24.5	24.0	23.9	22.0	22.3	23.9	24.2	24.4	22.6	23.0	23.0	23.1	23.4	22.4	22.0	22.0	22.9	22.3	23.0	22.5	22.6	23.5
	คู่เฟส RS (380 Volts)	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	399.9	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	399.9	399.9	399.																												

Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักรSubmersible Pump...No..... อาคาร.....

[illegible]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักรSubmersible Pump...No.1..... อาคาร.....

รายละเอียด		เดือน มกราคม ปี 2567																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะบีม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุดเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุดฟิวส์ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุดแมกเนติกส์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุด Timer ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การรับสัญญาณเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความพร้อมระบบเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นระบบเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จากระดับลูกสูบ	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอขั้วและขั้ว	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
งานต่อเติม																																
บันทึก แรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	
	ตู้เฟส RS (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	
ลักษณะไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	เฟส R	1.3	1.3	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.3	1.3	1.2	1.3	1.3	1.3	1.3	1.2	1.2	1.3	1.3	1.4	1.4	1.2	1.3	1.3	1.2	1.3	1.2	1.3	1.2	1.3	1.3	
	เฟส S	1.3	1.3	1.3	1.2	1.3	1.2	1.2	1.2	1.3	1.2	1.3	1.2	1.3	1.2	1.2	1.2	1.3	1.2	1.3	1.3	1.2	1.3	1.3	1.2	1.3	1.2	1.3	1.2	1.3	1.3	
	เฟส T	1.4	1.2	1.4	1.4	1.3	1.4	1.3	1.3	1.3	1.2	1.3	1.2	1.2	1.4	1.3	1.4	1.3	1.4	1.4	1.3	1.4	1.4	1.3	1.4	1.4	1.4	1.3	1.3	1.3	1.4	
ชุดลูกล่อควบคุม																																
ตำแหน่ง	ด้วยมือ (ลงค่า M)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
การเดินเครื่อง	อัตโนมัติ (ลงค่า A)																															
ผู้ปฏิบัติงาน	ช่างอาคาร																															
เวลา																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
พบพบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ ☒ ปกติ
☒ ไม่ปกติ

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักรSubmersible Pump...No.1..... อาคาร.....

รายละเอียด		เดือน มกราคม ปี 2567																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะบีม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ชุดเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ชุดฟิวส์ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ชุดแมกเนติกส์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ชุด Timer ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การรับสัญญาณเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความพร้อมระบบเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
การหล่อลื่นระบบเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
จากระดับลูกสูบ	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอขั้วและขั้ว	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
งานต่อเติม																																
บันทึก แรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	
	ตู้เฟส RS (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	
ลักษณะไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	เฟส R	1.3	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.3	1.3	1.2	1.3	1.3	1.3	1.2	1.2	1.2	1.3	1.3	1.3	1.2	1.2	1.2	1.3	1.3	1.2	1.3	1.2	1.3	1.2	1.3	1.3	
	เฟส S	1.2	1.3	1.3	1.3	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.3	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.3	1.2	1.3	1.3	1.2	1.3	1.2	1.3	1.2	1.3	1.2	1.3	1.3	
	เฟส T	1.4	1.3	1.4	1.4	1.4	1.4	1.3	1.4	1.4	1.3	1.4	1.4	1.4	1.3	1.4	1.2	1.2	1.4	1.3	1.3											

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร S Ejector Pump.....No.1.....อาคาร B1

รายละเอียด		เดือน...มกราคม...ปี...2567...																															
		วันที่																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดฟิวส์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดแมกเนติกส์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุด Timer ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การขึ้นทะเบียนและเสียง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ความพร้อมระบบเดินเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การทดสอบระบบเดินเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
จากระบบและอุปกรณ์	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รอรับวันและชื่อ	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
จำนวนค่าเช่า																																	
บันทึก แรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
	ตู้สาย RS (380 Volts)	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379
	ตู้สาย ST (380 Volts)	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379
	ตู้สาย TR (380 Volts)	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379
บันทึกกระแสไฟฟ้า Amp / แอมป์	เฟส R	7.2	6.9	7.1	6.9	6.9	7.1	7.1	7.1	7.1	7.3	7.1	7.1	7.1	7.1	7.2	7.2	7.1	7.1	7.1	7.1	7.2	7.1	7.1	7.2	7.2	7.1	7.2	7.1	7.2	7.1	7.1	
	เฟส S	7.1	6.9	7.2	7.1	7.1	7.2	7.1	7.2	7.2	7.1	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.1	7.1	7.1	7.2	7.2	7.2	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.2	7.1	7.1
	เฟส T	7.2	7.1	6.9	7.2	7.2	7.1	7.2	7.1	7.1	7.3	7.2	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.2	7.2	7.1	7.1	7.1	7.2	7.2	7.1	7.1	7.1	7.1	7.2	7.2
ชุดอุปกรณ์ควบคุม																																	
ตำแหน่ง	ตัวเมีย (ลงค่า M)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
การเดินเครื่อง	อัตโนมัติ (ลงค่า A)																																
ผู้ลงบันทึก	ช่างอาคาร																																
เวลา																																	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																																
พบพรบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																

☒ ปกติ
☐ ไม่ปกติ

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร S Ejector Pump.....No.1.....อาคาร B1

รายละเอียด		เดือน...มกราคม...ปี...2567...																															
		วันที่																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดฟิวส์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดแมกเนติกส์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุด Timer ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การขึ้นทะเบียนและเสียง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ความพร้อมระบบเดินเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การทดสอบระบบเดินเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
จากระบบและอุปกรณ์	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รอรับวันและชื่อ	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
จำนวนค่าเช่า																																	
บันทึก แรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
	ตู้สาย RS (380 Volts)	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379
	ตู้สาย ST (380 Volts)	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379
	ตู้สาย TR (380 Volts)	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379
บันทึกกระแสไฟฟ้า Amp / แอมป์	เฟส R	7.1	7.2	7.2	6.9	7.2	7.1	7.1	7.2	7.2	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.2	7.2	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	
	เฟส S	7.2	7.1	6.9	7.1	7.1	6.9	7.2	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.2	7.2	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1
	เฟส T	6.9	7.1	7.2	7.2	7.1	7.1	7.0	6.9	6.9	7.1	7.1	7.2	7.2	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.0	7.0	7.1	7.0	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1
ชุดอุปกรณ์ควบคุม																																	
ตำแหน่ง	ตัวเมีย (ลงค่า M)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การเดินเครื่อง	อัตโนมัติ (ลงค่า A)																																
ผู้ลงบันทึก	ช่างอาคาร																																
เวลา																																	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																																
พบพรบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																

☒ ปกติ
☐ ไม่ปกติ

[illegible][illegible]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักรEjector Pump.....No.2.....อาคาร.....8.2

รายละเอียด		เดือน .. มกราคม ..ปี.. 2567																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะบีม	/																														
	ชุดเบรกเกอร์	/																														
	ชุดพีวีวีควบคุม	/																														
	ชุดแมกเนติกส์	/																														
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	/																														
	ชุด Timer ควบคุม	/																														
การตั้งระดับและเสียง	ชุดตู้ควบคุม	/																														
	มอเตอร์	/																														
ความพร้อมระดับเครื่อง	เครื่องสูบน้ำ	/																														
	มอเตอร์	/																														
การหล่อระดับและเครื่อง	เครื่องสูบน้ำ	/																														
	มอเตอร์	/																														
จากระดับและลูกบิน	เครื่องสูบน้ำ	/																														
	มอเตอร์	/																														
รอยรั่วและซึม	เครื่องสูบน้ำ	/																														
	มอเตอร์	/																														
จำนวนท่อ																																
บันทึก แรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	216	210	216	218	216	216	220	223	224	223	223	224	223	223	224	223	223	224	223	223	224	223	223	224	223	223	224	223	223	224	223
	ตู้สาย RS (380 Volts)	399	399	399	398	398	398	396	391	398	399	398	399	398	399	399	398	398	399	398	398	399	398	398	399	398	398	399	398	398	399	398
	ตู้สาย ST (380 Volts)	398	397	398	397	399	399	397	397	398	398	399	398	399	398	399	398	398	399	398	398	399	398	398	399	398	398	399	398	398	399	398
	ตู้สาย TR (380 Volts)	399	398	397	398	400	399	399	399	399	399	399	400	399	399	398	399	400	400	400	400	399	399	400	400	400	399	398	399	398	399	399
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R	7.1	6.9	7.0	6.9	7.1	7.0	7.0	7.2	6.9	6.9	7.0	7.2	6.9	7.0	7.1	7.0	7.0	6.9	6.9	6.9	6.9	7.2	7.2	7.0	6.9	7.2	6.9	7.2	6.9	7.2	
	เฟส S	7.2	6.9	7.1	7.0	7.0	7.2	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.1	7.2	7.2	7.2	7.0	7.0	7.1	7.2	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.0	7.0	7.1	7.0	7.1	7.0	
	เฟส T	6.9	7.0	7.2	7.2	7.2	7.1	6.9	6.9	7.2	7.2	7.1	7.0	7.1	7.1	7.1	7.2	7.1	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.1	7.0	7.2	7.1	6.9	7.2	6.9	7.2	6.9
ชุดอุปกรณ์ควบคุม																																
ด้านหน้า	ตัวมิเตอร์ (องศา M)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
การเดินเครื่อง	อัตราไหล (องศา A)																															
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																															
เวลา																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
พบพบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

☒ ปกติ
☐ ไม่ปกติ

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักรSludge Pump.....No.2.....อาคาร.....

รายละเอียด		เดือน .. มกราคม ..ปี.. 2567																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะบีม	/																														
	ชุดเบรกเกอร์	/																														
	ชุดพีวีวีควบคุม	/																														
	ชุดแมกเนติกส์	/																														
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	/																														
	ชุด Timer ควบคุม	/																														
การตั้งระดับและเสียง	ชุดตู้ควบคุม	/																														
	มอเตอร์	/																														
ความพร้อมระดับเครื่อง	เครื่องสูบน้ำ	/																														
	มอเตอร์	/																														
การหล่อระดับและเครื่อง	เครื่องสูบน้ำ	/																														
	มอเตอร์	/																														
จากระดับและลูกบิน	เครื่องสูบน้ำ	/																														
	มอเตอร์	/																														
รอยรั่วและซึม	เครื่องสูบน้ำ	/																														
	มอเตอร์	/																														
จำนวนท่อ																																
บันทึก แรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	219	230	230	221	230	220	240	240	240	230	241	231	231	240	221	222	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
	ตู้สาย RS (380 Volts)	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390
	ตู้สาย ST (380 Volts)	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390
	ตู้สาย TR (380 Volts)	400	400	398	398	398	400	398	398	398	400	398	398	398	400	398	398	400	400	400	398	398	400	400	400	400	398	398	398	398	400	398
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R	3.1	3.2	3.1	3.2	3.1	3.1	3.1	3.2	3.1	3.1	3.2	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.2	3.2	3.2	3.1	3.1	3.2	3.2	3.1	3.2	3.2	3.1	3.2	3.1	3.2	
	เฟส S	3.1	3.1	3.2	3.1	3.1	3.1	3.1	3.2	3.1	3.1	3.2	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.2	3.2	3.2	3.1	3.1	3.1	3.1	3.2	3.1	3.2	3.1	3.2	3.1	3.2	
	เฟส T	3.2	3.1	3.1	3.1	3.2	3.2	3.1	3.1	3.2	3.1	3.2	3.1	3.2	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	
ชุดอุปกรณ์ควบคุม																																
ด้านหน้า	ตัวมิเตอร์ (องศา M)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
การเดินเครื่อง	อัตราไหล (องศา A)																															
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																															
เวลา																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
พบพบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

☒ ปกติ
☐ ไม่ปกติ

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ...Sludge Pump...No.1.....อาคาร.....

รายละเอียด		เดือน มกราคม ปี. 2567																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสงสว่างตามใบมี	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดพีวีเซลล์รวม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดแมกเนติกส์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุด Timer ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การขับเคลื่อนและเสียง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ความเร็วรอบขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การลดความเร็วขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จากระดับลูกสูบ	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
รอยรั่วและขีด	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จำนวนท่อไหล																																
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	
	คู่เฟส RS (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
กระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	คู่เฟส TR (380 Volts)	380	380	380	380	380																										

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ...Sludge Pump...No.1.....อาคาร...B2.....

รายละเอียดชนิด		เดือน มกราคม ปี 2567																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะบีม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดพีวีเซลล์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดแมกเนติกส์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุด Timer ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การรับส่งข้อมูลและเสียง	มอเด็ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ความถี่ขณะเดินเครื่อง	มอเด็ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเด็ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จากระดับถังเก็บ	มอเด็ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
รอยรั่วและซีล	มอเด็ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
งานต่อเสา		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
บันทึก แรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ผู้ขาย Phase-N (220 Volts)	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	
	ผู้เฟส RS (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
	ผู้เฟส ST (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
ทิกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	ผู้เฟส																															

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร :.....Ejector Pump.....No.1..... อาคาร..... 27

รายละเอียด		เดือน... มกราคม...ปี... 2567...																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะผู้ควบคุม	ชุดทดสอบไฟแสดงสถานะบีม																															
	ชุดเบรกเกอร์																															
	ชุดฟิวส์ควบคุม																															
	ชุดแมกเนติกส์																															
	ชุดรีเลย์ต่างๆ																															
	ชุด Timer ควบคุม																															
การรับแจ้งเตือนและเสียง	มอดเดอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
ความพร้อมระบบเดินเครื่อง	มอดเดอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
การพร้อมระบบเดินเครื่อง	มอดเดอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
จากระบบและอุปกรณ์	มอดเดอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
รอข้อริ้วและข้อ	มอดเดอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
จำนวนท่อ																																
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	
	คู่สาย RS (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
	คู่สาย ST (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
	คู่สาย TR (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R	7.1	6.9	6.9	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	
	เฟส S	7.2	6.9	7.0	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	
	เฟส T	7.0	6.8	7.1	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	
ชุดอุปกรณ์ควบคุม																																
ตำแหน่ง	ตัวเมีย (ลงค่า M)																															
การเดินเครื่อง	อัตโนมัติ (ลงค่า A)																															
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																															
เวลา																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

☒ ปกติ
☐ ไม่ปกติ

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร :.....Ejector Pump.....No.1..... อาคาร..... 27

รายละเอียด		เดือน... มกราคม...ปี... 2567...																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะผู้ควบคุม	ชุดทดสอบไฟแสดงสถานะบีม																															
	ชุดเบรกเกอร์																															
	ชุดฟิวส์ควบคุม																															
	ชุดแมกเนติกส์																															
	ชุดรีเลย์ต่างๆ																															
	ชุด Timer ควบคุม																															
การรับแจ้งเตือนและเสียง	มอดเดอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
ความพร้อมระบบเดินเครื่อง	มอดเดอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
การพร้อมระบบเดินเครื่อง	มอดเดอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
จากระบบและอุปกรณ์	มอดเดอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
รอข้อริ้วและข้อ	มอดเดอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
จำนวนท่อ																																
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	
	คู่สาย RS (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
	คู่สาย ST (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
	คู่สาย TR (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R	7.2	6.9	6.9	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	
	เฟส S	7.1	6.9	7.0	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	
	เฟส T	7.1	6.8	7.1	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	
ชุดอุปกรณ์ควบคุม																																
ตำแหน่ง	ตัวเมีย (ลงค่า M)																															
การเดินเครื่อง	อัตโนมัติ (ลงค่า A)																															
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																															
เวลา																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

☒ ปกติ
☐ ไม่ปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักรEjector Pump.....No..... อาคาร..... ๒

เดือน... มกราคม... ปี... 2567...

[illegible]

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักรEjector Pump.....No 1..... อาคาร.....๕.1

เดือน...มกราคม...ปี...2567...

รายละเอียด		เดือน...ปี...2567...																														
		วัน																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานีควบคุม	ชุดออกไฟฟ้าแรงดัน 220 Volts	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดพีวีเซลล์รวม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดแม่ข่าย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุด Time Control	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การเชื่อมต่อและเสียง	ตัวถังควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ความถี่ของเครื่อง	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การปล่อยสัญญาณเสียง	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จากระบบและอุปกรณ์	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
รอรูปร่างและสี	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
งานต่อท่อ																																
บันทึก แรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	
	คู่สาย RS (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
	คู่สาย ST (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
	คู่สาย TR (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
บันทึกกระแสไฟฟ้า Amp. / แอมป์	เฟส R	71	72	71	72	71	72	71</																								

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักรEjector Pump.....No.3..... อาคาร....c.2

รายละเอียด		เดือน .. มกราคม .. ปี .. 2567 ..																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะบีม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดพีวีวีครบชุด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดแมกเนติกส์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุด Timer ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การรับส่งเตือนและเสียง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ความพร้อมขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การพร้อมรับขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
จากระบบและอุปกรณ์	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รอรับและซื้อ	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
งานต่อท่อ																																
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	220	219	220	219	220	218	216	220	216	218	220	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216
	ตู้เฟส RS (380 Volts)	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	379	379	379	379	378	378	3																								

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักรEjector Pump.....No.4..... อาคาร.....C.2

[illegible]

อาคาร รีเจนทิสเวิลด์ บางซื่อ เฟส 27

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ...Sludge Pump...No.1.....อาคาร.....

รายละเอียด		เดือน ..มกราคม.. ปี ..2567...																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะผู้ควบคุม	ชุดทดสอบไฟแสดงสถานะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดฟิวส์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดแมกเนติกส์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุด Timer ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การขึ้นทะเบียนและเสียง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ความพร้อมขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การพร้อมขึ้นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
จากระบบและอุปกรณ์	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รอยรั่วและข้อ	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
งานต่อเวลา																																
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	229	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228
	คู่สาย RS (380 Volts)	399	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398
	คู่สาย ST (380 Volts)	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398
	คู่สาย TR (380 Volts)	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398
ปริมาณกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R	7.1	7.0	7.2	7.1	7.1	7.1	7.1	7.2	7.2	7.2	7.1	7.1	7.0	7.0	7.0	7.1	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
	เฟส S	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1
	เฟส T	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1
	ชุดอุปกรณ์ควบคุม																															
ตำแหน่ง	ตัวมือ (ลงค่า M)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
การเดินเครื่อง	อัตโนมัติ (ลงค่า A)																															
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																															
เวลา																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
พบพบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

☒ ปกติ
☐ ไม่ปกติ

อาคาร รีเจนทิสเวิลด์ บางซื่อ เฟส 27

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ...Sludge Pump...No.1.....อาคาร...5.2

รายละเอียด		เดือน ..มกราคม.. ปี ..2567...																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะผู้ควบคุม	ชุดทดสอบไฟแสดงสถานะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ชุดฟิวส์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ชุดแมกเนติกส์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ชุด Timer ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การขึ้นทะเบียนและเสียง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ความพร้อมขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การพร้อมขึ้นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
จากระบบและอุปกรณ์	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รอยรั่วและข้อ	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
งานต่อเวลา																																
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228
	คู่สาย RS (380 Volts)	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398
	คู่สาย ST (380 Volts)	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398
	คู่สาย TR (380 Volts)	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398
ปริมาณกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R	7.0	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1
	เฟส S	7.0	7.0	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1
	เฟส T	7.1	7.0	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1
	ชุดอุปกรณ์ควบคุม																															
ตำแหน่ง	ตัวมือ (ลงค่า M)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
การเดินเครื่อง	อัตโนมัติ (ลงค่า A)																															
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																															
เวลา																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
พบพบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

☒ ปกติ
☐ ไม่ปกติ

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักรSludge Pump.....No.2.....อาคาร.....

รายละเอียด		เดือน...มกราคม...ปี...2567....																														
		วัน																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะผู้ควบคุม	ชุดทดสอบไฟและวงจรตามระเบียบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุดเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุดพีวีวีครบชุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุดแมกเนติกส์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุด Timer ครบชุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การฉีกและเชื่อมและเสียบ	ชุดตู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความถี่และเดินเครื่อง	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การซ่อมและเดินเครื่อง	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การฉีกและเชื่อม	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การฉีกและเชื่อม	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การฉีกและเชื่อม	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การฉีกและเชื่อม	เครื่องสูบน้ำ	✓																														

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ...Sludge Pump.....No.....อาคาร.....

[illegible]

ชื่อเครื่องจักรSubmersible Pump...No.1..... อาคาร.....

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ชื่อเครื่องจักรSubmersible Pump...No.1..... อาคาร.....C1.....

ปฏิกิริยาเคมี	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ
ปฏิกิริยาเคมี	<input type="checkbox"/>	ไม่ปกติ

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักรSubmersible Pump...No.2..... อาคาร.....

[illegible]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร Submersible Pump..... No. ๒..... อาคาร..... ๕๒

[illegible]

ชื่อเครื่องจักรEjector Pump.....No. 1 อาคาร 11

[illegible]

ชื่อเครื่องจักร 5.....Ejector Pump.....No. 1.... อาคาร.....01

[illegible]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักรEjector Pump.....No. 1..... อาคาร..... 02

เดือน...มกราคม...ปี...2567...

[illegible]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักรEjector Pump.....No. 1 อาคาร.....D1

เดือน...มกราคม...ปี...2567...

รายละเอียด		เดือน มกราคม...ปี...2567...																														
		วัน																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะบีม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดพีวีเซลล์รวม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดแมกเนติกส์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุด Timer ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การรับส่งเพื่อและเสียง	ตัวตู้ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ความถี่ของระบบเดินเครื่อง	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การปลดปล่อยระบบเดินเครื่อง	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จากระบบและอุปกรณ์	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
รชชรับและซื้อ	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
งานต่อท่อ																																
บันทึก แรงดันไฟฟ้า (Volts / ไรต์)	สถานะ Phase-N (220 Volts)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	สถานะ RS (380 Volts)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	สถานะ ST (380 Volts)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	สถานะ TR (380 Volts)	0.00</																														

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักรEjector Pump.....No. อาคาร.....D2

รายละเอียด		เดือน...มกราคม...ปี...2567...																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะ																															
	ชุดเบรกเกอร์																															
	ชุดฟิวส์ควบคุม																															
	ชุดแม่เหล็ก																															
	ชุดรีเลย์ต่างๆ																															
	ชุด Timer ควบคุม																															
การเดินระบบและเสียง	มอเตอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
ความถี่ของเดินเครื่อง	มอเตอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
การหล่อลื่นระบบเดินเครื่อง	มอเตอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
จากระดับและถูกบับ	มอเตอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
รอยรั่วและข้อ	มอเตอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
จำนวนท่อ																																
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ชุดสาย Phase-N (220 Volts)	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	
	ชุดสาย RS (380 Volts)	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	
	ชุดสาย ST (380 Volts)	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	
	ชุดสาย TR (380 Volts)	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R	7.1	6.9	7.1	7.0	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	
	เฟส S	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	
	เฟส T	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	
ชุดอุปกรณ์ควบคุม																																
ตำแหน่ง	ตัวมอ (ละค่า M)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
การเดินเครื่อง	อัตโนมัติ (ละค่า A)																															
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																															
เวลา																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
พบพบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

☒ ปกติ
☐ ไม่ปกติ

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักรEjector Pump.....No. อาคาร.....D2

รายละเอียด		เดือน...มกราคม...ปี...2567...																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะ																															
	ชุดเบรกเกอร์																															
	ชุดฟิวส์ควบคุม																															
	ชุดแม่เหล็ก																															
	ชุดรีเลย์ต่างๆ																															
	ชุด Timer ควบคุม																															
การเดินระบบและเสียง	มอเตอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
ความถี่ของเดินเครื่อง	มอเตอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
การหล่อลื่นระบบเดินเครื่อง	มอเตอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
จากระดับและถูกบับ	มอเตอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
รอยรั่วและข้อ	มอเตอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
จำนวนท่อ																																
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ชุดสาย Phase-N (220 Volts)	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	
	ชุดสาย RS (380 Volts)	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	
	ชุดสาย ST (380 Volts)	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	
	ชุดสาย TR (380 Volts)	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R	7.2	7.2	7.1	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	
	เฟส S	7.1	7.0	7.2	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	
	เฟส T	7.0	7.1	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	
ชุดอุปกรณ์ควบคุม																																
ตำแหน่ง	ตัวมอ (ละค่า M)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
การเดินเครื่อง	อัตโนมัติ (ละค่า A)																															
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																															
เวลา																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
พบพบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

☒ ปกติ
☐ ไม่ปกติ

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ...Sludge Pump.....No.2.....อาคาร.....

สายตรวจเช็ค		เดือน...มกราคม...ปี...2567...																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะบีม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุดเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุดพิชิตควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุดแมกเนติกส์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุดรีเลย์ต่าง ๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุด Timer ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การขึ้นทะเบียนและเสียง	ตัวตู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความถี่ขณะเดินเครื่อง	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การร่นขึ้นขณะเดินเครื่อง	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การปรับและถูกบิน	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและฉีก	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
งานต่อเติม																																
บันทึก แรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	94.5	97.0	93.0	89.0	92.0	89.0	92.0	94.0	91.0	93.0	90.0	92.0	94.0	91.0	93.0	90.0	92.0	94.0	91.0	93.0	90.0	92.0	94.0	91.0	93.0	90.0	92.0	94.0	91.0	93	

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ...Sludge Pump.....No.2.....อาคาร.....D 1

[illegible]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักรSludge Pump...No.1.....อาคาร.....

รายละเอียด		เดือน .. มกราคม .. ปี .. 2567 ..																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะบีม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดฟิวส์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดแมกเนติกส์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุด Timer ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การสั่งระบบเตือนและเสียง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ความพร้อมของระบบเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การหล่อลื่นระบบเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จากระดับและอุปกรณ์	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
รอขั้วและขั้ว	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จำนวนค่าเฉลี่ย																																
บันทึก แรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	92.5	91.7	92.6	92.5	92.4	92.3	92.2	92.1	92.0	91.9	91.8	91.7	91.6	91.5	91.4	91.3	91.2	91.1	91.0	90.9	90.8	90.7	90.6	90.5	90.4	90.3	90.2	90.1	90.0	89.9	
	ตู้เฟส RS (380 Volts)	399	397	396	395	394	393	392	391	390	389	388	387	386	385	384	383	382	381	380	379	378	377	376	375	374	373	372	371	370	369	
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	398	396	395	394	393	392	391	390	389	388	387	386	385	384	383	382	381	380	379	378	377	376	375	374	373	372	371	370	369	368	
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	399	395	394	393	392	391	390	389	388	387	386	385	384	383	382	381	380	379	378	377	376	375	374	373	372	371	370	369	368	367	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R	7.2	7.0	7.2	7.1	6.9	7.0	6.9	7.2	7.2	7.3	7.0	6.9	6.9	7.0	7.2	6.9	7.1	7.2	7.0	7.1	7.2	7.1	7.0	7.1	7.2	7.1	7.0	7.1	7.2	7.1	
	เฟส S	7.2	7.1	7.1	7.0	6.9	7.1	7.1	7.3	7.2	7.1	7.2	6.9	7.0	6.9	7.0	7.2	7.1	7.2	7.0	7.1	7.2	7.1	7.0	7.1	7.2	7.1	7.0	7.1	7.2	7.1	
	เฟส T	7.2	7.1	7.2	6.9	7.0	7.1	7.1	7.1	7.2	7.1	7.2	6.9	7.0	6.9	7.0	7.2	7.1	7.2	7.0	7.1	7.2	7.1	7.0	7.1	7.2	7.1	7.0	7.1	7.2	7.1	
	ชุดกล่องควบคุม																															
ตำแหน่ง	ด้วยมือ (องศา M)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
การเดินเครื่อง	อัตโนมัติ (องศา A)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ผู้ดำเนินการ	ช่างอาคาร																															
เวลา																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
บทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

 หมายเหตุ ☒ ปกติ
☐ ไม่ปกติ

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักรSludge Pump...No.1.....อาคาร.....D.2

รายละเอียด		เดือน .. มกราคม .. ปี .. 2567 ..																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะบีม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดฟิวส์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดแมกเนติกส์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุด Timer ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การสั่งระบบเตือนและเสียง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ความพร้อมของระบบเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การหล่อลื่นระบบเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จากระดับและอุปกรณ์	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
รอขั้วและขั้ว	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จำนวนค่าเฉลี่ย																																
บันทึก แรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	92.9	92.0	92.6	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0	92.0		
	ตู้เฟส RS (380 Volts)	399	397	396	395	394	393	392	391	390	389	388	387	386	385	384	383	382	381	380	379	378	377	376	375	374	373	372	371	370	369	
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	398	396	395	394	393	392	391	390	389	388	387	386	385	384	383	382	381	380	379	378	377	376	375	374	373	372	371	370	369	368	
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	399	395	394	393	392	391	390	389	388	387	386	385	384	383	382	381	380	379	378	377	376	375	374	373	372	371	370	369	368	367	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R	7.2	7.1	7.2	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	
	เฟส S	7.2	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	
	เฟส T	7.2	7.1	7.2	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	
	ชุดกล่องควบคุม																															
ตำแหน่ง	ด้วยมือ (องศา M)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
การเดินเครื่อง	อัตโนมัติ (องศา A)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ผู้ดำเนินการ	ช่างอาคาร																															
เวลา																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
บทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

 หมายเหตุ ☒ ปกติ
☐ ไม่ปกติ

ชื่อเครื่องจักร.....Submersible Pump... No.2..... อาคาร.....

รายละเอียด		เดือน มกราคม ปี 2567																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะผู้ควบคุม	ชุดทดสอบไฟฟ้าแสดงสถานะ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุดเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุดพรีดีคัม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุดแมกเนติกส์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การขึ้นและลง	ชุด Timer ความคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตัวผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การขึ้นและลงและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความรอบขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหลัสมัขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จากระบบและอุปกรณ์	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอสัญญาณและปิด	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
งานต่อเติม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึก แรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)																															

พจนานุกรม ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักรSubmersible Pump... No. อาคาร..... D.1

[illegible]

☒ ปกติ
☐ ไม่ปกติ

ชื่อเครื่องจักรSubmersible Pump...No.2..... อาคาร.....

พจนานุกรม ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ชื่อเครื่องจักรSubmersible Pump...No. 2..... อาคาร..... 02

☒ ปกติ
☐ ไม่ปกติ

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ประจำวัน

รีจันท์โฮม บางซ้อ เฟส 27

ชื่อเครื่องจักร ☒ Transfer pump..... () Booster pump..... อาคาร.....

A02

รายละเอียด		เดือน.....มกราคม.....ปี.....2567.....																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดฟิวส์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดแม่แรงลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดลิฟต์ต่าง ๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การสับเปลี่ยนและเสียง	ชุด Pressure Switch	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตัวควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ความถี่ของระบบเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การหล่อลื่นระบบเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จารบีและลูกปืน	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
รอกซ์และโซล	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จำนวนเฟส		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ค่าแรงดัน BP..... / TP.....		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ค่าแรงดัน BP..... / TP.....		150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
แรงดันเฉลี่ย (PSI)		150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ชุด Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	
	ชุด RS (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
	ชุด ST (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
	ชุด TR (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
แรงดันไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	ชุด R BP..... / TP.....	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	
	ชุด S BP..... / TP.....	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
	ชุด T BP..... / TP.....	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
	ชุด R BP..... / TP.....	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
ค่าแรงดัน	ชุด RS (380 V)	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
	ชุด TR (380 V)	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
การทำงานของระบบลิฟท์	ชุด RS (380 V)	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
	ชุด TR (380 V)	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
ระดับน้ำในถัง	ชุด RS (380 V)	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
	ชุด TR (380 V)	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
ผู้ควบคุม	ชุด RS (380 V)	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
	ชุด TR (380 V)	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
เวลา	ชุด RS (380 V)	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
	ชุด TR (380 V)	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
ผู้ตรวจสอบ	ชุด RS (380 V)	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
	ชุด TR (380 V)	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
บันทึกการ	ชุด RS (380 V)	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
	ชุด TR (380 V)	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
หมายเหตุ	ชุด RS (380 V)	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
	ชุด TR (380 V)	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ประจำวัน

รีจันท์โฮม บางซ้อ เฟส 27

ชื่อเครื่องจักร ☒ Transfer pump..... () Booster pump..... อาคาร.....

A01

รายละเอียด		เดือน.....มกราคม.....ปี.....2567.....																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดฟิวส์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดแม่แรงลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดลิฟต์ต่าง ๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การสับเปลี่ยนและเสียง	ชุด Pressure Switch	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตัวควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ความถี่ของระบบเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การหล่อลื่นระบบเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/																										

แบบฟอร์มการตรวจเช็คเครื่องสบน้ำ ประจำวัน

รายละเอียด						เดือน.....ปี.....2567....																													
						วันที่																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
สถานีควบคุม	ชุดลดแรงดันและควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	ชุดรีเซ็ตควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	ชุดแม่แบบคัทซี	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	ชุดรีเซ็ตต่าง ๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
การป้องกันกระแสเกิน	ชุด Pressure Switch	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	ตัวตัดวงจร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ความถี่ของระบบเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	แหล่งจ่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
การทำงานของขดลวดเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	แหล่งจ่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
การทำงานขดลวดเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	แหล่งจ่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
จากระบบอัตโนมัติ	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	แหล่งจ่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ตรวจสอบและวัด	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	แหล่งจ่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
จำนวนท่อ																																			
บันทึกผลการเดินสายไฟ (ม)																																			
ค่าเฉลี่ยรวม BP / TP																																			
บันทึกผลการไหลของลม (m³)																																			
ค่าเฉลี่ยรวม BP / TP																																			
เลขที่แผ่นในถังกลม (BP) ค่าเฉลี่ย.....PSI		-																																	

รีเจ้นท์โฮม บางซ้อ น. เฟส 27

ชื่อเครื่องจักร (☒) Transfer pump..... () Booster pump..... อาคาร..... ๐๐๒

[illegible]

รีเจ้นท์โฮม บางซื่อ น.พ. 27

ชื่อเครื่องจักร () Transfer pump () Booster pump ค่าสาร

[illegible]

[illegible]

รายละเอียด		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะบีบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดฟิวส์รวมคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดแมกเนติกส์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุด Pressure Switch	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การขึ้นทะเบียนเครื่อง	มือเคอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ความถี่ของระบบเครื่อง	มือเคอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การทดสอบระบบเดินเครื่อง	มือเคอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
จากระบบสถานี	มือเคอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รถขับเคลื่อน	มือเคอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
งานต่อเติม																																
บันทึกการดำเนินงานฯ (ชม.)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ค่ามาตรฐาน BP / TP.....		60	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
ค่ามาตรฐาน BP..... / TP.....																																
แรงดันปกติในลิ้น (BP) ค่ามาตรฐาน.....PSI		-																														
บันทึกผลการทำงานของลิ้นไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ชุดไฟ Phase-N (220 Volts)	278	228	228	278	278	228																									

รีเจ้นท์โฮม บางซื่อ นเฟส 27

แบบฟอร์มการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร () Transfer pump..... () ~~Booster pump~~..... ๒ อาคาร.....

[illegible]

รีเจ้นท์โฮม บางซุ่ม เฟส 27

แบบฟอร์มการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร () Transfer pump () Booster pump ()

[illegible]

แบบฟอร์มการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร () Transfer pump..... () Booster pump..... อาจารย์.....

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

แบบฟอร์มการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร () Transfer pump..... (✓) Booster pump..... 1 อาคาร..... 6

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

รีเจ้นท์โฮม บางซื่อ น.พ.ศ. 27

ชื่อเครื่องจักร () Transfer pump..... () Booster pump..... อาคาร.....

[illegible]

รีเจ้นท์โฮม บางซ่อน เฟส 27

ชื่อเครื่องจักร () Transfer pump..... () Booster pump..... อาจารย์.....

[illegible]

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ประจำวัน

รีจันท์โฮม บางซื่อ เฟส 27

ชื่อเครื่องจักร ☒ Transfer pump..... ☒ Booster pump..... ☐ อื่นๆ.....

รายละเอียด		เดือน.....มกราคม.....ปี.....2567.....																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดฟิวส์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดแมกเนติกส์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การรันระบบและเสียง	ชุด Pressure Switch	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตัวควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ความเรียบร้อยระบบเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การหล่อลื่นระบบเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จากระดับสัญญาณ	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
รอบวันและผล	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จากข้อมูล																																
บันทึกและลงนาม (ชื่อ)																																
ค่ามาตรฐาน BP..... / TP.....																																
บันทึกและลงนาม (ชื่อ)																																
ค่ามาตรฐาน BP..... / TP.....																																
แรงดันในระบบ (BP) ค่ามาตรฐาน.....PSI		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
บันทึกและลงนาม (ชื่อ)	ชุด Phase-N (220 Vols)	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	
	ชุด RS (380 Vols)	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	
	ชุด ST (380 Vols)	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	
	ชุด TR (380 Vols)	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	
บันทึกและลงนาม (ชื่อ)	ชุด BP..... / TP.....	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
	ชุด S BP..... / TP.....	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
บันทึกและลงนาม (ชื่อ)	ชุด T BP..... / TP.....	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
	ชุด S BP..... / TP.....	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
การบันทึก	ชุด RS (380 A)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
	ชุด TR (380 A)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
การดำเนินการของช่างเทคนิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ระดับน้ำในถัง	น้ำเต็มถัง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	น้ำเต็มถัง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ระดับน้ำในถัง	น้ำเต็มถัง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	น้ำเต็มถัง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ดำเนินการ	ช่างเทคนิค	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ช่างเทคนิค	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
เวลา	เวลา	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เวลา	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	หัวหน้าช่าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
บันทึกการ	ผู้ดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ประจำวัน

รีจันท์โฮม บางซื่อ เฟส 27

ชื่อเครื่องจักร ☒ Transfer pump..... ☒ Booster pump..... ☐ อื่นๆ.....

รายละเอียด		เดือน.....มกราคม.....ปี.....2567.....																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดฟิวส์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดแมกเนติกส์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การรันระบบและเสียง	ชุด Pressure Switch	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตัวควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ความเรียบร้อยระบบเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การหล่อลื่นระบบเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จากระดับสัญญาณ	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
รอบวันและผล	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จากข้อมูล																																
บันทึกและลงนาม (ชื่อ)																																
ค่ามาตรฐาน BP..... / TP.....					</																											

Generator Weekly Checklist

[illegible]

รีเจ้นท์โฮม บางซ่อน เฟส 27

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

อาคาร.....B.....

เดือน.....2567..

[illegible]

หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รายละเอียด		เดือน ๒ ค.ย. 2567...																															
		วันที่																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
MDB A แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No...1....	เฟส	R	V	3.77	3.99	3.99	4.00	3.99	3.77	3.74	3.77	4.00	4.20	3.74	3.78	3.77	3.74	3.77	4.00	4.00	3.78	3.74	3.74	4.00	3.77	3.74	3.74	3.74	4.00	4.00	3.77	3.74	
			A	1.87	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	
			S	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	
		S	V	1.19	1.29	1.29	1.30	1.20	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	
			A	1.28	1.31	1.30	1.29	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	
			T	0.96	0.96	0.97	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	
T	V	0.96	0.96	0.97	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96		
	A	0.96	0.96	0.97	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96		
	PF	0.96	0.96	0.97	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96		
MDB A แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No...2....	เฟส	R	V	3.77	3.99	3.99	4.00	3.99	3.77	3.74	3.77	4.00	4.20	3.74	3.78	3.77	3.74	3.77	4.00	4.00	3.78	3.74	3.74	4.00	3.77	3.74	3.74	3.74	4.00	4.00	3.77	3.74	
			A	1.87	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	
			S	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77
		S	V	1.19	1.29	1.29	1.30	1.20	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60
			A	1.28	1.31	1.30	1.29	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30
			T	0.96	0.96	0.97	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96
T	V	0.96	0.96	0.97	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96		
	A	0.96	0.96	0.97	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96		
	PF	0.96	0.96	0.97	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96		
MDB B แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No...1....	เฟส	R	V	3.77	3.99	3.99	4.00	3.99	3.77	3.74	3.77	4.00	4.20	3.74	3.78	3.77	3.74	3.77	4.00	4.00	3.78	3.74	3.74	4.00	3.77	3.74	3.74	3.74	4.00	4.00	3.77	3.74	
			A	1.87	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	
			S	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77
		S	V	1.19	1.29	1.29	1.30	1.20	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60
			A	1.28	1.31	1.30	1.29	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30
			T	0.96	0.96	0.97	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96
T	V	0.96	0.96	0.97	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96		
	A	0.96	0.96	0.97	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96		
	PF	0.96	0.96	0.97	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96		
MDB B แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No...2....	เฟส	R	V	3.77	3.99	3.99	4.00	3.99	3.77	3.74	3.77	4.00	4.20	3.74	3.78	3.77	3.74	3.77	4.00	4.00	3.78	3.74	3.74	4.00	3.77	3.74	3.74	3.74	4.00	4.00	3.77	3.74	
			A	1.87	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	
			S	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77
		S	V	1.19	1.29	1.29	1.30	1.20	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60
			A	1.28	1.31	1.30	1.29	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30
			T	0.96	0.96	0.97	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96
T	V	0.96	0.96	0.97	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96		
	A	0.96	0.96	0.97	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96		
	PF	0.96	0.96	0.97	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96		
รวมรวม			3.77	3.99	3.99	4.00	3.99	3.77	3.74	3.77	4.00	4.20	3.74	3.78	3.77	3.74	3.77	4.00	4.00	3.78	3.74	3.74	4.00	3.77	3.74	3.74	3.74	4.00	4.00	3.77	3.74		
ผู้บังคับการ																																	
เวลา																																	
ผู้ตรวจสอบ																																	
ทบทวนโดย																																	

หมายเหตุ

- ☒
- ปกติ
-
- ☒
- ไม่ปกติ

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building รีเจ้นท์คอม บางซวน เฟส 27

เครื่องจักร/Generator		สถานที่ติดตั้ง/Installation: ห้อง Gen		วันที่/Date		ชื่อ/Name	
รหัส/Code	ผู้ส่งงาน/Assigned By	ระยะเวลา/Duration	ระยะเวลา/Date	ระยะเวลา/Time	ระยะเวลา/Time	ระยะเวลา/Time	ระยะเวลา/Time
รายละเอียด/Description		STANDARD		Duration		Remarks	
		M	Q	H	Y		
ผลการปฏิบัติงาน (ผลการตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		N		N		N	
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงและผลการตรวจสอบ)		N		N		N	
อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น		N		N		N	
ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ (ระดับน้ำในถังเก็บน้ำและผลการตรวจสอบ)		N		N		N	
ชุดสายรัดเข็มขัด		N		N		N	
สายพานขับเคลื่อน		N		N		N	
สายพานขับเคลื่อน		N		N		N	
สายพานขับเคลื่อน		N		N		N	

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้าหลัก(MDB)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building

ข้อมูลเบื้องต้น		ผลการติดตั้ง/Installation: MDB.....No.....	
ชื่อเครื่องจักร/Machine:		วันที่สอบ/Exam Date:	
รหัสเครื่องจักร/IMP Code:		เวลาที่ใช้/Time:	
ผู้ส่งงาน/Assigned By:			
รายละเอียด/Description		STANDARD	หมายเหตุ/Note
การจุดไฟ		ตามรูปหรือไม่มีproblem	
INSPECTION FOR ANY SIGNS OF "BURNMARKS" OXIDATION ABNORMAL MISSING SOUND & SMELL ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	N		
CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบแสงภายในห้องสวิตช์	N		
CHECK STATUS OF ALL INDICATOR	N		
ตรวจสอบสถานะของ Indicator ต่างๆเช่น Circuit Breaker	N		
CHECK ALL METER & RECORD VOLTAGE CURRENT & PF	N		
ตรวจสอบสภาพเครื่องมือวัดต่างๆและบันทึกผล R _ S _ T _	N		
CHECK CASING FOR CORROSION / ตรวจสอบภาชนะห่อหุ้มที่ R _ S _ T _	N		
CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION	N		
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	N		
DUST EXTRACTING / ทำหน้าที่ดูดอากาศสกปรกต่าง ๆ ที่ขึ้นสะสมของ	N		
BODY CUBICLE & PACKING CLEANING	N		
ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุมและตัวนำดิน	N		
TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS	N		
ตรวจสอบขันยึดอุปกรณ์ไฟฟ้าและชุดต่างๆ	N		
INSULATION RESISTANCE TEST & GROUNDING CHECKED	N		
ตรวจสอบฉนวนและความดี	N		
TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / ทดขันยึดแท่งบัสบาร์	N		
LUBRICATE MECHANISM PARTS	N		
ทำการศึกษาชิ้นส่วนกลไกต่างๆ	N		
CHECK FUSES & PROTECTION DEVICES	N		
ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันอื่นๆ	N		
CHECK ALL SAFETY DEVICES ตรวจสอบอุปกรณ์ระมัดระวังความปลอดภัย	N		
ตรวจสอบทุกความละเอียดและบันทึก	N		
ทดสอบการทำงานระบบ Micoging Trip Unit	N		
รายละเอียดปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the		

ดำเนินการโดย/Done By

ตรวจสอบโดย Cheeked By

Submitted/Approval By

REMARK
M = Monthly

Q = Quarterly

Q = Quarterly
H = Half yearly

Y = Yearly

ช่างอาคาร

ส่วนน้ำค้าง

ผู้จัดการอาคาร

รีเจ้นท์โฮม บางซ่อน เฟส 27

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแบ่งจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รายละเอียด				เดือน ๒๖๓๖ ปี ๒๕๖๗																																
				วันที่																																
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
MDB C	ผู้จำหน่ายไฟฟ้าหลัก	พื้นที่	R	V	377.7	377.2	379.9	378.2	378.3	378.2	377.7	379.2	378.7	379.7	379.7	378.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7			
			A	137.7	137.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1		
			S	V	377.7	377.2	379.9	378.2	378.3	377.7	379.2	378.7	379.7	379.7	378.7	379.7	379.7	378.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	
			T	A	137.7	137.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	
No...1...				KW	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976			
				PF	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	0.976	
				R	V	377.7	377.2	379.9	378.2	378.3	377.7	379.2	378.7	379.7	379.7	378.7	379.7	379.7	378.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7
				A	137.7	137.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1
MDB C	ผู้จำหน่ายไฟฟ้าหลัก	พื้นที่	S	V	400	377.7	379.9	378.2	378.3	377.7	379.2	378.7	379.7	379.7	378.7	379.7	379.7	378.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7		
			A	137.7	137.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1		
			T	V	377.7	377.2	379.9	378.2	378.3	377.7	379.2	378.7	379.7	379.7	378.7	379.7	379.7	378.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7	379.7
			A	137.7	137.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1	141.1	139.1	141.1																						

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้าหลัก(MDB)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building ริเจนทิสม บางซวน เฟส 27

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installation: MDB.....No.....			
รหัสเครื่องจักร/PM Code:	รวมการตรวจสอบ/The examination: M				
ผู้สั่งงาน/Assigned By:	วันที่เวลา/Date Time:				

รายละเอียด/Description	Duration				STANDARD	การประเมินปัญหา/Problem	หมายเหตุ/Note
	M	Q	H	Y			
ตรวจเช็ค							
1. INSPECTION FOR ANY SIGNS OF "BURN MARKS" OXIDATION ABNORMAL	***	***	***	***			
2. CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบแสงไฟที่ติดตั้ง	***	***	***	***		N	
3. CHECK STATUS OF ALL INDICATOR	***	***	***	***		N	
4. CHECK ALL METER & RECORD VOLTAGE CURRENT & PF.	***	***	***	***		N	
5. ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า R, S, T	***	***	***	***		N	ค่าที่วัดได้ เฟส R 299.9 V, S 297.1 V, T 297.1 V
6. ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า R, S, T	***	***	***	***		N	ค่าที่วัดได้ เฟส R 299.9 V, S 297.1 V, T 297.1 V
7. CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบภาชนะบรรจุภัณฑ์	***	***	***	***		N	
8. CHECK FOR GENERAL OPERATIONS & CONDITION	***	***	***	***		N	
9. ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	***	***	***	***		N	
10. BODY CURBICLE & RACKING CLEANING	***	***	***	***			
11. TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS	***	***	***	***			
12. INSULATION RESISTANCE TEST & GROUNDING CHECKED	***	***	***	***			
13. TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / ทนรับยึดติดกับราง	***	***	***	***			
14. LUBRICATE MECHANISM PARTS	***	***	***	***			
15. CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE	***	***	***	***			
16. CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	***	***	***	***			
17. ตรวจสอบค่าความต้านทานและบันทึก	***	***	***	***		N	
18. ทดสอบการทำงานของ Micrologic Trip Unit	***	***	***	***			

REMARK M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly	ดำเนินการโดย/Done By <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 5px 0;"></div> วันที่ 24/01/16
ตรวจสอบโดย/Checked By <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 5px 0;"></div> วันที่ 24/01/16	
ผู้ดำเนินการ <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 5px 0;"></div>	

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้าหลัก(MDB)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building ริเจนทิสม บางซวน เฟส 27

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installation: MDB.....No.....			
รหัสเครื่องจักร/PM Code:	รวมการตรวจสอบ/The examination: M				
ผู้สั่งงาน/Assigned By:	วันที่เวลา/Date Time:				

รายละเอียด/Description	Duration				STANDARD	การประเมินปัญหา/Problem	หมายเหตุ/Note
	M	Q	H	Y			
ตรวจเช็ค							
1. INSPECTION FOR ANY SIGNS OF "BURN MARKS" OXIDATION ABNORMAL	***	***	***	***			
2. CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบแสงไฟที่ติดตั้ง	***	***	***	***		N	
3. CHECK STATUS OF ALL INDICATOR	***	***	***	***		N	
4. CHECK ALL METER & RECORD VOLTAGE CURRENT & PF.	***	***	***	***		N	
5. ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า R, S, T	***	***	***	***		N	ค่าที่วัดได้ เฟส R 299.9 V, S 297.1 V, T 297.1 V
6. ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า R, S, T	***	***	***	***		N	ค่าที่วัดได้ เฟส R 299.9 V, S 297.1 V, T 297.1 V
7. CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบภาชนะบรรจุภัณฑ์	***	***	***	***		N	
8. CHECK FOR GENERAL OPERATIONS & CONDITION	***	***	***	***		N	
9. ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	***	***	***	***		N	
10. BODY CURBICLE & RACKING CLEANING	***	***	***	***			
11. TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS	***	***	***	***			
12. INSULATION RESISTANCE TEST & GROUNDING CHECKED	***	***	***	***			
13. TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / ทนรับยึดติดกับราง	***	***	***	***			
14. LUBRICATE MECHANISM PARTS	***	***	***	***			
15. CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE	***	***	***	***			
16. CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	***	***	***	***			
17. ตรวจสอบค่าความต้านทานและบันทึก	***	***	***	***		N	
18. ทดสอบการทำงานของ Micrologic Trip Unit	***	***	***	***			

REMARK M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly	ดำเนินการโดย/Done By <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 5px 0;"></div> วันที่ 24/01/16
ตรวจสอบโดย/Checked By <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 5px 0;"></div> วันที่ 24/01/16	
ผู้ดำเนินการ <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 5px 0;"></div>	

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้าหลัก(MDB)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building ริเจนทิสม บางซื่อ เฟส 27

เครื่องจักร/Machine:		อายุการใช้งาน/Age:		สถานที่ติดตั้ง/Installation: MDB.....No.....	
รหัสเครื่องจักร/PM Code:		รอบการตรวจสอบ/The examination: M		เวลาที่เริ่มงาน/Time:	
ผู้สั่งงาน/Assigned By:		วันที่ตรวจ/Date Time:		หมายเหตุ/Note	
รายละเอียด/Description	Duration			STANDARD	ผลการตรวจ/Result
	M	Q	Y		
ตรวจเช็ค					
1. INSPECTION FOR ANY SIGNS OF TURNMARKS OXIDATION ABNORMAL	N
2. CHECK SOUND & SMELL (ตรวจสอบความผิดปกติเสียงและกลิ่น)	N
3. CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง	N
3. CHECK STATUS OF ALL INDICATOR	
ตรวจเช็คสถานะของ Indicator ต่างๆของ Circuit Breaker					
4. CHECK ALL METER & RECORD VOLTAGE, CURRENT & PF.	N
5. ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกค่า R, S, T	N
6. ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกค่า R, S, T	N
7. CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพรังสีอุปกรณ์	N
8. CHECK FOR GENERAL OPERATIONS & CONDITION	N
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป					
9. DEDUSTING / ทำความสะอาดตามจุดต่างๆที่ผู้ดูแล	N
10. BODY, CUBICLE & RACKING CLEANING	
ทำความสะอาดและรีเซ็ตส่วนเคาน์เตอร์					
11. TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS	
ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟและจุดต่างๆ					
12. INSULATION RESISTANCE TEST & GROUNDING CHECKED	
ตรวจสอบความต้านทาน					
13. TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / ทนขันยึดยึดแท่งรับ	
14. LUBRICATE MECHANISM PARTS	
ทำน้ำมันหล่อลื่นส่วนกลไกต่างๆ					
15. CHECK FUSES & PROTECTION DEVICES	
ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน					
16. CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	
17. ตรวจสอบความสะอาดและบันทึก	N
18. ทดสอบการทำงานของจุด Micrologic Trip Unit	

REMARK

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By: [Signature] วันที่: 20/01/17

ตรวจสอบโดย/Checked By: [Signature] วันที่: 20/01/17

ช่างควบคุม: [Signature] ผู้จัดการอาคาร: [Signature]

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้าหลัก(MDB)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building ริเจนทิสม บางซื่อ เฟส 27

เครื่องจักร/Machine:		อายุการใช้งาน/Age:		สถานที่ติดตั้ง/Installation: MDB.....No.....	
รหัสเครื่องจักร/PM Code:		รอบการตรวจสอบ/The examination: M		เวลาที่เริ่มงาน/Time:	
ผู้สั่งงาน/Assigned By:		วันที่ตรวจ/Date Time:		หมายเหตุ/Note	
รายละเอียด/Description	Duration			STANDARD	ผลการตรวจ/Result
	M	Q	Y		
ตรวจเช็ค					
1. INSPECTION FOR ANY SIGNS OF TURNMARKS OXIDATION ABNORMAL	N
2. CHECK SOUND & SMELL (ตรวจสอบความผิดปกติเสียงและกลิ่น)	N
3. CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง	N
3. CHECK STATUS OF ALL INDICATOR	
ตรวจเช็คสถานะของ Indicator ต่างๆของ Circuit Breaker					
4. CHECK ALL METER & RECORD VOLTAGE, CURRENT & PF.	N
5. ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกค่า R, S, T	N
6. ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกค่า R, S, T	N
7. CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพรังสีอุปกรณ์	N
8. CHECK FOR GENERAL OPERATIONS & CONDITION	N
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป					
9. DEDUSTING / ทำความสะอาดตามจุดต่างๆที่ผู้ดูแล	N
10. BODY, CUBICLE & RACKING CLEANING	
ทำความสะอาดและรีเซ็ตส่วนเคาน์เตอร์					
11. TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS	
ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟและจุดต่างๆ					
12. INSULATION RESISTANCE TEST & GROUNDING CHECKED	
ตรวจสอบความต้านทาน					
13. TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / ทนขันยึดยึดแท่งรับ	
14. LUBRICATE MECHANISM PARTS	
ทำน้ำมันหล่อลื่นส่วนกลไกต่างๆ					
15. CHECK FUSES & PROTECTION DEVICES	
ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน					
16. CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	
17. ตรวจสอบความสะอาดและบันทึก	N
18. ทดสอบการทำงานของจุด Micrologic Trip Unit	

REMARK

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By: [Signature] วันที่: 20/01/17

ตรวจสอบโดย/Checked By: [Signature] วันที่: 20/01/17

ช่างควบคุม: [Signature] ผู้จัดการอาคาร: [Signature]

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้าหลัก(MDB)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building

เครื่องจักร/Machine:		สถานที่ตั้ง/Installation: MOB.....No.....	
อะไหล่/อะไหล่/PM Cold:		ประเภท/ประเภท	
ผู้ส่งงาน/Assigned By:		วันที่/Date Time:	
รายละเอียด/Description		STANDARD	
		จำนวน	
		M	Q
		H	Y
		Problem	
		Note	
ตรวจสอบเครื่องจักร	1. INSPECTION FOR ANY SIGNS OF BURN MARKS, OXYDATION, ABNORMAL MISSING, SOUND & SMALL STRONG VIBRATION, OIL LEAKAGE, AND NOISE.	2	2
ตรวจสอบเครื่องจักร	2. CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพทางแสงสว่าง	2	2
ตรวจสอบเครื่องจักร	3. CHECK STATUS OF ALL INDICATOR	2	2
ตรวจสอบเครื่องจักร	4. CHECK ALL METER & RECORD VOLTAGE, CURRENT & PF.	2	2
ตรวจสอบเครื่องจักร	5. CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย R, S, T, U.	2	2
ตรวจสอบเครื่องจักร	6. CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างภายนอก	2	2
ตรวจสอบเครื่องจักร	7. CHECK FOR GENERAL OPERATIONS & CONDITION	2	2
ตรวจสอบเครื่องจักร	8. CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย R, S, T, U.	2	2
ตรวจสอบเครื่องจักร	9. CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย R, S, T, U.	2	2
ตรวจสอบเครื่องจักร	10. BODY, CUBICLE & RACKING CLEANING	2	2
ตรวจสอบเครื่องจักร	11. TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS	2	2
ตรวจสอบเครื่องจักร	12. INSULATION RESISTANCE TEST & GROUNDING CHECKED	2	2
ตรวจสอบเครื่องจักร	13. TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / ทIGHTEN บัสบาร์	2	2
ตรวจสอบเครื่องจักร	14. LUBRICATE MECHANISM PARTS	2	2
ตรวจสอบเครื่องจักร	15. CHECK FUSES & PROTECTION DEVICES	2	2
ตรวจสอบเครื่องจักร	16. CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย R, S, T, U.	2	2
ตรวจสอบเครื่องจักร	17. ตรวจสอบสภาพและระบบเบรก	2	2
ตรวจสอบเครื่องจักร	18. ตรวจสอบการทำงานของชุด Micronic Trip Unit	2	2
รายละเอียดปัญหา/Details of the problem		รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the	

REMARK
 M = Monthly
 Q = Quarterly
 H = Half yearly
 Y = Yearly

หน้า ๑๕๕

ผู้จัดการอาคาร

$V = V_{\text{early}}$ ช่วงเวลาตํ่า

ນັກເກົ້າຢາງ

ผู้จัดทำรายงาน


แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้าหลัก(MDB)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building
ร.เจ.ที.โฮม บางซื่อ น.เฟส 27

อุปกรณ์/เครื่องจักร/Machine:		สถานที่ติดตั้ง/Installation: MOB.....No.....	
วันที่เครื่องจักร/PM Cold:		เวลา/Time:	
ผู้ส่งงาน/Assigned By:		วันที่เวลา/Date Time:	
รายละเอียด/Description		STANDARD	
		จำนวน	
		M	Q
		H	Y
		จำนวน	
		หมายเหตุ/Note	
ตรวจเช็ค	1. INSPECTION FOR ANY SIGNS OF BURNMARKS/ OXIDATION/ ABNORMAL HISsing SOUND & SMELL/ ตรวจสอบควันผิดปกติ เสียงและกลิ่น	...	...
	2. CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพทางแสงสว่าง	...	...
	3. CHECK STATUS OF ALL INDICATOR	...	...
	ตรวจเช็คสถานะของ Indicator ต่างๆเช่น Circuit Breaker	...	...
	4. CHECK ALL METER & RECORD VOLTAGE CURRENT & PF.	...	...
	5. ตรวจสอบสภาพทางเครื่องมือวัดต่างๆและบันทึกแรงดัน R _ S _ T _	...	...
	6. ตรวจสอบระบบความปลอดภัยต่างๆและบันทึกแรงดันให้ R _ S _ T _	...	...
	7. CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างที่เกี่ยว	...	...
	8. CHECK FOR GENERAL OPERATION & CONDITION	...	...
	ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	...	...
	9. DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดตามจุดต่างๆที่มีฝุ่นสะสม	...	...
	10. BODY/ CUBICLE & RACKING CLEANING	...	...
	ทำความสะอาดตู้และแร็ค	...	...
	11. TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS	...	...
	ตรวจสอบและขันแน่นทุกจุด	...	...
	ตรวจสอบและขันแน่นทุกจุด	...	...
	12. INSULATION RESISTANCE TEST & GROUNDING CHECKED	...	...
	ตรวจสอบความต้านทานฉนวนและกราวด์	...	...
	13. TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / ทดขันยึดติดแท่งเก็บบาร์	...	...
	14. LUBRICATE MECHANISM PARTS	...	...
	ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนกลไกต่างๆ	...	...
	15. CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE	...	...
	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	...	...
	16. CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	...	...
	17. ตรวจสอบความสะอาดและปรับ	...	...
	18. ทดสอบการทำงานของชุด Micrologic Trip Unit	...	...
รายละเอียดปัญหา/Details of the problem		รายละเอียดแผนทางการปฏิบัติงาน/Details of asolution for the	

REMARK M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By 

วันที่ 24/6/67 ช่วงเวลา/ว

ผู้ทบทวน/Checked By

[illegible]

Jockey Pump Weekly Checklist

รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27

แบบฟอร์มการตรวจสอบปั๊มรักษาแรงดันน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

เดือนสิงหาคม 2567...

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว. ๙/๘/๖๗		สัปดาห์ที่ 2 ว. ๑๖/๘/๖๗		สัปดาห์ที่ 3 ว. ๒๓/๘/๖๗		สัปดาห์ที่ 4 ว. ๓๐/๘/๖๗		สัปดาห์ที่ 5 ว. ๖/๙/๖๗	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	/		/		/		/		/	
	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		/	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	/		/		/		/		/	
	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		/	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	/		/		/		/		/	
	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		/	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	/		/		/		/		/	
	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		/	
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	/		/		/		/		/	
	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		/	
จำนวนต่อเวลา											
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)											
ค่ามาตรฐาน 160 (PSI)		160		160		160		160			
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)											
ค่ามาตรฐาน 180 (PSI)		180		180		146		180			
บันทึกแรงดันไฟฟ้า	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	220		220		220		220			
	คู่เฟส RS (380 Volts)	391		390		391		391			
	คู่เฟส ST (380 Volts)	390		392		392		392			
	คู่เฟส TR (380 Volts)	391		392		392		392			
บันทึกกระแสไฟฟ้า	เฟส R										
	เฟส S										
	เฟส T										
(Amp. / แอมป์)											
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร										
เวลา											
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

หมายเหตุ

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (เครื่องยนต์)

เดือนสิงหาคม 2567...

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ว. ๙/๘/๖๗		สัปดาห์ที่ 2 ว. ๑๖/๘/๖๗		สัปดาห์ที่ 3 ว. ๒๓/๘/๖๗		สัปดาห์ที่ 4 ว. ๓๐/๘/๖๗		สัปดาห์ที่ 5 ว. ๖/๙/๖๗	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/		/		/		/		/	
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	/		/		/		/		/	
	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (C/F)	/	100 C	/	100 C	/	100 C	/	100 C	/	
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	/	129 C	/	129 C	/	129 C	/	129 C	/	
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	/	75 PSI	/	75 PSI	/	75 PSI	/	75 PSI	/	
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	/		/		/		/		/	
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	/	2250 RPM	/	2250 RPM	/	2250 RPM	/	2250 RPM	/	
	ความตึงสายพาน	/		/		/		/		/	
	สภาพเชือกพาน	/		/		/		/		/	
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร	/	750 L	/	750 L	/	750 L	/	750 L	/	
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		/	54	/	54	/	54	/	54	/	
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง	/		/		/		/		/	
	จาระบีและลูกปืน	/		/		/		/		/	
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	/	170	/	170	/	170	/	170	/	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	/	220	/	220	/	225	/	225	/	
	วาล์วควบคุมแรงดัน	/		/		/		/		/	
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	/		/		/		/		/	
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/		/		/		/		/	
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/		/		/		/		/	
	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	/	14 / 14	/	14 / 14	/	14 / 14	/	14 / 14	/	
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)		/	20 / 20	/	20 / 21	/	20 / 20	/	20 / 20	/	
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร										
เวลา											
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

หมายเหตุ

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Buidling ริเจนท์คอม บางซวน เฟส 27

เครื่องจักร/Machine/Fire Alarm อาคาร: H		สถานที่ติดตั้ง/Installation: ชั้น G					
วันที่เครื่องจักร/PM Cold: 27/10/67		ผลการตรวจสอบ/The examination: M					
ผู้ส่งงาน/Assigned By: อ.อานนท์		วันที่เวลา/Date Time: ๒7/10/67					
รายละเอียด/Description	Duration				STANDARD	การพบปัญหา/Problem	หมายเหตุ/Note
	M	Q	H	Y			
ตรวจสอบ
1. ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชันต่างๆของตู้ควบคุม
2. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในตู้ควบคุม
3. ตรวจสอบตู้ควบคุมแจ้งเตือน
4. ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)
5. ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง
6. ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเตือนตู้ฉุกเฉิน
7. ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน
8. ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector
9. ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Down
10. ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell
11. ตรวจสอบอุปกรณ์แบบเคสรี Back Up ต่างๆ
12. ตรวจสอบอุปกรณ์แบบเคสรี Back Up ต่างๆ
ทดสอบ
1. ตู้ควบคุม
2. อุปกรณ์ Detector ต่างๆ

REMARK	ดำเนินการโดย/Done By	ตรวจสอบโดย/Checked By
M = Monthly	อ.อานนท์	อ.อานนท์
Q = Quarterly	วันที่ 27/10/67	วันที่ 27/10/67
H = Half yearly	ช่างอาคาร	ผู้จัดการอาคาร
Y = Yearly	หัวหน้าช่าง	

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Buidling ริเจนท์คอม บางซวน เฟส 27

เครื่องจักร/Machine/Fire Alarm อาคาร: H		สถานที่ติดตั้ง/Installation: ชั้น G					
วันที่เครื่องจักร/PM Cold: 27/10/67		ผลการตรวจสอบ/The examination: M					
ผู้ส่งงาน/Assigned By: อ.อานนท์		วันที่เวลา/Date Time: 27/10/67					
รายละเอียด/Description	Duration				STANDARD	การพบปัญหา/Problem	หมายเหตุ/Note
	M	Q	H	Y			
ตรวจสอบ
1. ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชันต่างๆของตู้ควบคุม
2. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในตู้ควบคุม
3. ตรวจสอบตู้ควบคุมแจ้งเตือน
4. ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)
5. ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง
6. ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเตือนตู้ฉุกเฉิน
7. ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน
8. ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector
9. ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Down
10. ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell
11. ตรวจสอบอุปกรณ์แบบเคสรี Back Up ต่างๆ
12. ตรวจสอบอุปกรณ์แบบเคสรี Back Up ต่างๆ
ทดสอบ
1. ตู้ควบคุม
2. อุปกรณ์ Detector ต่างๆ

REMARK	ดำเนินการโดย/Done By	ตรวจสอบโดย/Checked By
M = Monthly	อ.อานนท์	อ.อานนท์
Q = Quarterly	วันที่ 27/10/67	วันที่ 27/10/67
H = Half yearly	ช่างอาคาร	ผู้จัดการอาคาร
Y = Yearly	หัวหน้าช่าง	

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building วันที่เริ่ม บังช้อน เฟต 27

เครื่องจักร/Machine Fire Alarm อาคาร 		สถานที่ติดตั้ง/Installation: ชั้น G			
รหัสเครื่องจักร/PM Code: 		รอบการตรวจสอบ/The examination: M			
ผู้ส่งงาน/Assigned By: 		วันที่เวลา/Date Time: 			
รายละเอียด/Description	Duration		สถานะ/Status		
	M	Q		H	Y
ตรวจสอบ					หมายเหตุ/Note
1. ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชันของตู้ควบคุม					
2. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลต่าง ๆ					
3. ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณ					
4. ตรวจสอบแบตเตอรี่ (รอบ 6 เดือน) ต่างๆ ที่ติดตั้งในระบบ (กรณีติดตั้ง)					
5. ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยวิธีอื่น (ถ้ามี) โดยใช้โดยการแจ้งจริง					
6. ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ด้วยสัญญาณ					
7. ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเสียง					
8. ตรวจสอบอุปกรณ์ Smoke Detector					
9. ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector					
10. ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Down					
11. ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell					
12. ตรวจสอบอุปกรณ์ Back Up ต่างๆ					
ทำความสะอาด					
1. ถูฝุ่นบนตู้ต่าง ๆ					
2. ถูอุปกรณ์ Detector ต่างๆ					
รายละเอียดปัญหา/Details of the problem					
รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of solution for the					

REMARK ดำเนินการโดย/Done By

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

วันที่ 27/01/69

ช่างดาว

วันที่

ช่างดาว

วันที่

ช่างดาว

REMARK ดำเนินการโดย/Done By

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

วันที่ 27/01/69

ช่างดาว

วันที่

ช่างดาว

วันที่

ช่างดาว

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Engine Fire Pump)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building วันที่เริ่ม บังช้อน เฟต 27

เครื่องสูบน้ำ/Machine Diesel Engine Fire Pump		สถานที่ติดตั้ง/Installation: ห้องปั๊มอาคาร D ชั้น G			
รหัสเครื่องจักร/PM Code: 		รอบการตรวจสอบ/The examination: 			
ผู้ส่งงาน/Assigned By: 		วันที่เวลา/Date Time: 			
รายละเอียด/Description	Duration		สถานะ/Status		
	M	Q		H	Y
ตรวจสอบ					หมายเหตุ/Note
1. CHECK MOTOR'S AMPS DRAW					
2. CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE					
3. CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEMS					
4. CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE					
5. CHECK MACANICAL SEAL PUMP LEAKAGE					
6. GENERAL CLEANING / ทัศนวิสัยรอบตัว					
7. CHECK OPERATION ALL VALVE / ตรวจสอบการเปิดปิดของวาล์วทั้งหมด					
8. CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTECT					
ตรวจสอบ Flexible Joint ที่มีการสั่นสะเทือน					
9. CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACT RELAY & ACCESSORY					
/ ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแม่เหล็กระยะ					
10. GREASING / ทำการหล่อลื่นตัวมอเตอร์					
11. CLEAN STAINER / ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ					
12. TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS					
ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ					
13. CHECK CONDITION OF MOTOR / PUMP BEARING					
ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์					
14. TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS					
ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ					
15. CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY					
ตรวจสอบการขึ้นสนิม และทาสีเมื่อจำเป็น					
รายละเอียดปัญหา/Details of the problem					
รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of solution for the					

REMARK ดำเนินการโดย/Done By

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

วันที่ 27/01/69

ช่างดาว

วันที่

ช่างดาว

วันที่

ช่างดาว

CCTV Weekly Checklist

รีเจนท์โฮม บางซ่อน เฟส 27

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

อาคาร...A...

เดือน...สิงหาคม.../...2567...

ลำดับ	รายการอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	สัปดาห์ที่ 1 23/ค.พ.67		สัปดาห์ที่ 2 30/ค.พ.67		สัปดาห์ที่ 3 6/ค.พ.67		สัปดาห์ที่ 4 13/ค.พ.67		สัปดาห์ที่ 5 20/ค.พ.67	
			ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ	
			ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)
1	DVR 1	Control Room	/		/		/		/		/	
2	กล้อง 15 ตัว		14	1	14	1	14	1	14	1	14	1
3	DVR 2	Control Room	/		/		/		/		/	
4	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
5	DVR 3	Control Room	/		/		/		/		/	
6	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
7	DVR 4	Control Room	/		/		/		/		/	
8	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
9	DVR 5	Control Room	/		/		/		/		/	
10	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
11	DVR 6	Control Room	/		/		/		/		/	
12	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
13	DVR 7	Control Room	/		/		/		/		/	
14	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
15	DVR 8	Control Room	/		/		/		/		/	
16	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
17	DVR A	Control Room	/		/		/		/		/	
18	กล้อง 8 ตัว		/		/		/		/		/	
19	DVR B	Control Room	/		/		/		/		/	
20	กล้อง 14 ตัว		/		/		/		/		/	
21	DVR C	Control Room	/		/		/		/		/	
22	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
ผู้บันทึก												
ช่างอาคาร												
เวลา												
ผู้ตรวจสอบ												
หัวหน้าช่าง												
ทบทวนโดย			ผู้จัดการอาคาร									

หมายเหตุ

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง (Jockey Pump)

Preventive Maintenance Checklist

รีเจนท์โฮม บางซ่อน เฟส 27

เครื่องจักร/Machine:	สถานที่ติดตั้ง/Installation: ห้องปั๊มน้ำอาคาร D ซีก			
รหัสเครื่องจักร/PM Code:	เวลาที่ตรวจสอบ			
ผู้ส่งงาน/Assigned By:	Time:			
วันที่ส่งงาน/Date:	Time:			
รายการ/Description	Duration	Standard	ผลการตรวจสอบ/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจสอบ	M H Y	ค่ามาตรฐาน		
1. CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW	***	***	N	
ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและตัวตัดค่า	***	***	N	
2. CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE	***	***	N	
ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	***	***	N	
3. CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEMS	***	***	N	
ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	***	***	N	
4. CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE	***	***	N	
ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำ	***	***	N	
5. CHECK MACANICAL SEAL PUMP LEAKAGE	***	***	N	
ตรวจสอบการรั่วซึมของซีลปั๊ม	***	***	N	
6. GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	***	***	N	
7. CHECK OPERATION ALL VALVE / ตรวจสอบการเปิดปิดของวาล์วทั้งหมด	***	***	N	
8. CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTECT	***	***	N	
ตรวจสอบ Flexible Joint เชื่อมท่อที่สั่นสะเทือน	***	***	N	
9. CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTOR RELAY & ACCESSARY	***	***	N	
ทำความสะอาดแผงควบคุมและแม่เหล็กรีเลย์และอุปกรณ์	***	***	N	
10. GREASING / การหล่อลื่นตัวจักร	***	***	N	
11. CLEAN STAINER / ทำความสะอาดเตาแอมแอร์	***	***	N	
12. TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS	***	***	N	
ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	***	***	N	
13. CHECK CONDITION OF MOTOR / PUMP BEARING	***	***	N	
ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	***	***	N	
14. TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS	***	***	N	
ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	***	***	N	
15. CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY	***	***	N	
ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีถ้าจำเป็น	***	***	N	
รายละเอียดปัญหา/Details of the problem				
รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of solution for the				

REMARK

ดำเนินการโดย/Done By

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

CCTV Weekly Checklist

รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

อาคาร...C...

เดือน...มกราคม.../2567...

ลำดับ	รายการอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	สัปดาห์ที่ 1 23/ค.พ.67		สัปดาห์ที่ 2 30/ค.พ.67		สัปดาห์ที่ 3 6/ก.พ.67		สัปดาห์ที่ 4 13/ก.พ.67		สัปดาห์ที่ 5 20/ก.พ.67	
			ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ	
			ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)
1	DVR 1	Control Room	/		/		/		/		/	
2	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
3	DVR 2	Control Room	/		/		/		/		/	
4	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
5	DVR 3	Control Room	/		/		/		/		/	
6	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
7	DVR 4	Control Room	/		/		/		/		/	
8	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
9	DVR 5	Control Room	/		/		/		/		/	
10	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
11	DVR 6	Control Room	/		/		/		/		/	
12	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
13	DVR 7	Control Room	/		/		/		/		/	
14	กล้อง 16 ตัว 4		/		/		/		/		/	
15	DVR 8	Control Room	/		/		/		/		/	
16	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
17	DVR A	Control Room	/		/		/		/		/	
18	กล้อง 16 ตัว 4		/		/		/		/		/	
19	DVR B	Control Room	/		/		/		/		/	
20	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
21	DVR C	Control Room	/		/		/		/		/	
22	กล้อง 8 ตัว		/		/		/		/		/	
ผู้จัดทำบันทึก		ช่างอาคาร										
เวลา												
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง										
พบพบโดย		ผู้จัดการอาคาร										

CCTV Weekly Checklist

รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

อาคาร...B...

เดือน...มกราคม.../2567...

ลำดับ	รายการอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	สัปดาห์ที่ 1 23/ค.พ.67		สัปดาห์ที่ 2 29/ค.พ.67		สัปดาห์ที่ 3 27/ค.พ.67		สัปดาห์ที่ 4 24/ค.พ.67		สัปดาห์ที่ 5 31/ค.พ.67	
			ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ	
			ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)
1	DVR 1	Control Room	/		/		/		/		/	
2	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
3	DVR 2	Control Room	/		/		/		/		/	
4	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
5	DVR 3	Control Room	/		/		/		/		/	
6	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
7	DVR 4	Control Room	/		/		/		/		/	
8	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
9	DVR 5	Control Room	/		/		/		/		/	
10	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
11	DVR 6	Control Room	/		/		/		/		/	
12	กล้อง 16 ตัว 14		/		/		/		/		/	
13	DVR 7	Control Room	/		/		/		/		/	
14	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
15	DVR 8	Control Room	/		/		/		/		/	
16	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
17	DVR A	Control Room	/		/		/		/		/	
18	กล้อง 16 ตัว		/		/		/		/		/	
19	DVR B	Control Room	/		/		/		/		/	
20	กล้อง 16 ตัว 15		14	1	14	1	14	1	14	1	14	1
21	DVR C	Control Room	/		/		/		/		/	
22	กล้อง 8 ตัว		/		/		/		/		/	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร											
เวลา												
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง											
พบพบโดย	ผู้จัดการอาคาร											

CCTV Weekly Checklist

รีเจ้นท์โฮม บางซื่อ เฟส 27

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

อาคาร A, B, C, Dเดือน สิงหาคม ... 2567...

ลำดับ	รายการอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	สัปดาห์ที่ 1 <u>25/8/67</u>		สัปดาห์ที่ 2 <u>1/9/67</u>		สัปดาห์ที่ 3 <u>8/9/67</u>		สัปดาห์ที่ 4 <u>15/9/67</u>		สัปดาห์ที่ 5 <u>22/9/67</u>	
			ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ	
			ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)
1	NVR A No.1	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
2	กล้อง 16 ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
3	NVR A No.2	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
4	กล้อง 14 ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
5	NVR B No.1	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
6	กล้อง 16 ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
7	NVR B No.2	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
8	กล้อง 16 ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
9	NVR C No.1	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
10	กล้อง 13 ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
11	NVR C No.2	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
12	กล้อง 15 ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
13	NVR D No.1	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
14	กล้อง 15 ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
15	NVR D No.2	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
16	กล้อง 15 ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
17	NVR D No.3	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
18	กล้อง 13 ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
19												
20												
21												
22												
ผู้จัดทำ	ช่างอาคาร											
เวลา												
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง											
พบพบโดย	ผู้จัดการอาคาร											

หมายเหตุ

CCTV Weekly Checklist

รีเจ้นท์โฮม บางซื่อ เฟส 27

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

อาคาร Dเดือน สิงหาคม ... 2567...

ลำดับ	รายการอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	สัปดาห์ที่ 1 <u>25/8/67</u>		สัปดาห์ที่ 2 <u>1/9/67</u>		สัปดาห์ที่ 3 <u>8/9/67</u>		สัปดาห์ที่ 4 <u>15/9/67</u>		สัปดาห์ที่ 5 <u>22/9/67</u>	
			ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ	
			ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)	ปกติ	ไม่ปกติ(ระบุ)
1	DVR 1	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
2	กล้อง 16 ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
3	DVR 2	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
4	กล้อง 16 ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
5	DVR 3	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
6	กล้อง 16 ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
7	DVR 4	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
8	กล้อง 16 ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
9	DVR 5	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
10	กล้อง 16 ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
11	DVR 6	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
12	กล้อง 16 ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
13	DVR 7	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
14	กล้อง <u>14</u> ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
15	DVR 8	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
16	กล้อง 16 ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
17	DVR A	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
18	กล้อง 16 ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
19	DVR B	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
20	กล้อง <u>14</u> ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
21	DVR C	Control Room	✓		✓		✓		✓		✓	
22	กล้อง 8 ตัว		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จัดทำ	ช่างอาคาร											
เวลา												
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง											
พบพบโดย	ผู้จัดการอาคาร											

หมายเหตุ

รีเจนที่โสม บางซวน เฟส 27

 Swimming Pool Pump Equipment Daily Checklist
 แบบฟอร์มการตรวจเช็คปั๊มสระว่ายน้ำ ประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร Swimming Pool Pump No. 2...

รายละเอียด		เดือน...มกราคม...ปี...2567...																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดหลอดไฟแสดงสถานะปั๊ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดฟิวส์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดแมกเนติกส์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุด Timer	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การรับแรงเหวี่ยงและแรง	ชุดปั๊มควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ความถี่ของแรงดันเครื่อง	ปั๊มสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การหล่อลื่นของแรงดันเครื่อง	ปั๊มสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จาระบีและลูกปืน	ปั๊มสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
รอซ่อมและฉีด	ปั๊มสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การทำความสะอาด Stainer บั้ม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การทำความสะอาดชุดกรองของเหลว (ระบบเกลือ)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การทำความสะอาดชุดเคมีคลอรีน		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การทำความสะอาดชุดกรองกรวดน้ำ (กรองทราย)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
บันทึกแรงดันเครื่อง ค่ามาตรฐาน... 15... (PSI)		15	15	14	13	16	15	14	13	13	15	16	15	17	15	15	15	14	13	14	15	16	13	14	15	15	15	15	16	14	14	15
บันทึกแรงดันเครื่องไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ชุด Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	
	ชุด RS (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ชุด ST (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ชุด TR (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	ชุด R	9.2	9.2	9.1	9.3	9.2	9.1	9.1	9.2	9.1	9.2	9.1	9.1	9.1	9.3	9.2	9.2	9.1	9.1	9.1	9.1	9.2	9.1	9.2	9.1	9.2	9.3	9.1	9.2	9.1	9.2	
	ชุด T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ชุด RS (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ชุด ST (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	ชุด R	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.3	9.2	9.1	9.2	9.2	9.3	9.2	9.3	9.4	9.0	9.1	9.1	9.2	9.1	9.2	9.2	9.1	9.2	9.3	9.2	9.1	9.2	9.1	9.1	9.1	
	ชุด T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ชุด RS (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ชุด ST (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	ชุด R	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.3	9.2	9.1	9.2	9.2	9.3	9.2	9.3	9.4	9.0	9.1	9.1	9.2	9.1	9.2	9.2	9.1	9.2	9.3	9.2	9.1	9.2	9.1	9.1	9.1	
	ชุด T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ชุด RS (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ชุด ST (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	ชุด R	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.3	9.2	9.1	9.2	9.2	9.3	9.2	9.3	9.4	9.0	9.1	9.1	9.2	9.1	9.2	9.2	9.1	9.2	9.3	9.2	9.1	9.2	9.1	9.1	9.1	
	ชุด T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ชุด RS (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ชุด ST (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	ชุด R	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.3	9.2	9.1	9.2	9.2	9.3	9.2	9.3	9.4	9.0	9.1	9.1	9.2	9.1	9.2	9.2	9.1	9.2	9.3	9.2	9.1	9.2	9.1	9.1	9.1	
	ชุด T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ชุด RS (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ชุด ST (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	ชุด R	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.3	9.2	9.1	9.2	9.2	9.3	9.2	9.3	9.4	9.0	9.1	9.1	9.2	9.1	9.2	9.2	9.1	9.2	9.3	9.2	9.1	9.2	9.1	9.1	9.1	
	ชุด T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ชุด RS (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ชุด ST (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	ชุด R	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.3	9.2	9.1	9.2	9.2	9.3	9.2	9.3	9.4	9.0	9.1	9.1	9.2	9.1	9.2	9.2	9.1	9.2	9.3	9.2	9.1	9.2	9.1	9.1	9.1	
	ชุด T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ชุด RS (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ชุด ST (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	ชุด R	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.3	9.2	9.1	9.2	9.2	9.3	9.2	9.3	9.4	9.0	9.1	9.1	9.2	9.1	9.2	9.2	9.1	9.2	9.3	9.2	9.1	9.2	9.1	9.1	9.1	
	ชุด T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ชุด RS (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ชุด ST (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	ชุด R	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.3	9.2	9.1	9.2	9.2	9.3	9.2	9.3	9.4	9.0	9.1	9.1	9.2	9.1	9.2	9.2	9.1	9.2	9.3	9.2	9.1	9.2	9.1	9.1	9.1	
	ชุด T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ชุด RS (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ชุด ST (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	ชุด R	9.1	9.2	9.1	9.																											

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building
รหัสห้อง/Room No. 27[illegible]

REMARK	ดำเนินการโดย/Done By	ตรวจสอบโดย/Checked By
M = Monthly	[Redacted]	[Redacted]
Q = Quarterly		
H = Half yearly	วันที่ ๒๙/๑/๒๕	วันที่
Y = Yearly	ทำรายการ	ผู้ตรวจรายการ

รีเจนท์โฮม บางซ่อน เฟส 27

ชื่อเครื่องจักร Swimming Pool Pump No. 3



รายการละเอียด		เดือน มกราคม ปี 2567...																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะตู้ควบคุม	ชุดลอจิกและคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดพีวส์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดแกมมาลิเกส	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุดรีเลย์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ชุด Timer	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การเชื่อมต่อและเดินสาย	ตัวตู้ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ความถี่ของมอเตอร์เครื่อง	ปั๊มสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การหล่อเย็นระบบเดินเครื่อง	ปั๊มสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
จาระบีและอุปกรณ์	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊มสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รถยนต์และจอ	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊มสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การทำงานของชุด Steiner บีม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การทำงานของชุดระบบลากเชือก (ระบบลาก)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การทำงานของชุดลิ้นชักอิเล็กทรอนิกส์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การทำงานของชุดลิ้นชักอิเล็กทรอนิกส์ (กรงเหล็ก) / กรงเหล็ก		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
บันทึกและบันทึกการตรวจสอบค่าแรงดัน (PSI)		15	16	16	15	15	16	14	15	17	14	15	15	14	16	13	14	13	15	16	15	15	14	15	16	16	15	16	15	15	15	15
		200	220	220	220</																											

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปรับอากาศ (Split Type)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building
รับเงินทูลชม บางซุ่มแฟลต 27[illegible]

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[illegible]

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปรับอากาศ (Split Type)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building
ร.เจ็ทโฮม บางซ่งเพลต 27[illegible]

REMARK: M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly

ตรวจสอบโดย/Checked By [Redacted] วันที่ [Redacted]

อนุมัติโดย/Approval By [Redacted] วันที่ [Redacted]

ผู้จัดทำเอกสาร [Redacted]

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปรับอากาศ (Split Type)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building รีโนที่โฮม บางซื่อ เฟส 27

เครื่องจักร/Machine: AIR SPLIT TYPE UNIT		อายุการใช้งาน/Age:		สถานที่ติดตั้ง/Installation: ห้อง No.	
รหัสเครื่องจักร/PM Code: STU		รอบการตรวจสอบ/The examination: M		เวลาที่ใช้การ/Time:	
ผู้สั่งงาน/Assigned By:		วันที่/Date Time:			
รายละเอียด/Description		Duration			หมายเหตุ/Remarks
		M	Q	H	Y
ตรวจเช็ค					
1. เช็กลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	
2. เช็กลูกปืน BLOWER	
3. สภาวะของสายพาน (ดึงเบสิทขึ้นทั้งใบ)	
4. สภาวะของ PULLEY ที่มอเตอร์	
5. สภาวะของ PULLEY ที่ BLOWER	
6. สกรูยึดตัวเครื่อง	
7. รอยร้าวที่สายพานและขนาบค้อน	
8. การทำงานของสายพานคอนเดนเซอร์	
9. วัฏจักรแช่แข็ง (ตามคู่มือ)	
10. วัฏจักรแช่แข็งคอมเพรสเซอร์ (ตามคู่มือ)	
11. แรงดันน้ำมันด้านเข้า-ทางออก (ตามคู่มือ)	
12. ระดับน้ำในคอมเพรสเซอร์	
13. แรงดันแก๊สแช่แข็งและคอมเพรสเซอร์	
14. FILTER & รีเวอร์ที่ติดตั้งเพรสเซอร์	
15. ตัวควบคุมมอเตอร์	
16. น้ำมันคอมเพรสเซอร์และแคป	
17. คัดน้ำทิ้ง	
18. ทาสีคอนเดนเซอร์, ตัวรีจ และในส่วนของทั้งเป็น	

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By

วันที่ 25/4/69

ช่างอาคาร

วันที่ 25/4/69

ช่างอาคาร

อนุมัติโดย/Approval By

วันที่ 25/4/69

ช่างอาคาร

วันที่ 25/4/69

ช่างอาคาร

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปรับอากาศ (Split Type)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building รีโนที่โฮม บางซื่อ เฟส 27

เครื่องจักร/Machine: AIR SPLIT TYPE UNIT		อายุการใช้งาน/Age:		สถานที่ติดตั้ง/Installation: ห้อง No.	
รหัสเครื่องจักร/PM Code: STU		รอบการตรวจสอบ/The examination: M		เวลาที่ใช้การ/Time:	
ผู้สั่งงาน/Assigned By:		วันที่/Date Time:			
รายละเอียด/Description		Duration			หมายเหตุ/Remarks
		M	Q	H	Y
ตรวจเช็ค					
1. เช็กลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	
2. เช็กลูกปืน BLOWER	
3. สภาวะของสายพาน (ดึงเบสิทขึ้นทั้งใบ)	
4. สภาวะของ PULLEY ที่มอเตอร์	
5. สภาวะของ PULLEY ที่ BLOWER	
6. สกรูยึดตัวเครื่อง	
7. รอยร้าวที่สายพานและขนาบค้อน	
8. การทำงานของสายพานคอนเดนเซอร์	
9. วัฏจักรแช่แข็ง (ตามคู่มือ)	
10. วัฏจักรแช่แข็งคอมเพรสเซอร์ (ตามคู่มือ)	
11. แรงดันน้ำมันด้านเข้า-ทางออก (ตามคู่มือ)	
12. ระดับน้ำในคอมเพรสเซอร์	
13. แรงดันแก๊สแช่แข็งและคอมเพรสเซอร์	
14. FILTER & รีเวอร์ที่ติดตั้งเพรสเซอร์	
15. ตัวควบคุมมอเตอร์	
16. น้ำมันคอมเพรสเซอร์และแคป	
17. คัดน้ำทิ้ง	
18. ทาสีคอนเดนเซอร์, ตัวรีจ และในส่วนของทั้งเป็น	

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By

วันที่ 25/4/69

ช่างอาคาร

วันที่ 25/4/69

ช่างอาคาร

อนุมัติโดย/Approval By

วันที่ 25/4/69

ช่างอาคาร

วันที่ 25/4/69

ช่างอาคาร

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปรับอากาศ (Split Type)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building ริเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27

เครื่องจักร/Machine: AIR SPLIT TYPE UNIT		อายุการใช้งาน/Age:		สถานที่ติดตั้ง/Installation: ห้อง No.		หมายเหตุ/Remark
รหัสเครื่องจักร/PM Code: STU		รอบการตรวจซ่อม/The examination: M				
ผู้ส่งงาน/Assigned By:		วันที่/Date		Time:		
รายละเอียด/Description		Duration		STANDARD		หมายเหตุ/Remark
		M	Q	H	Y	
ตรวจเช็ค						
1. เช็กลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอมเพรสเซอร์		
2. เช็กลูกปืน BLOWER		
3. สภาพของสายพาน (ดึงเอียงหรือไม่)		
4. สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER		
5. สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER		
6. สกรูยึดตัวเครื่อง		
7. รอยร้าวที่ตัวเครื่องและระบบท่อ		
8. สภาพถังหมักและระบบคอมเพรสเซอร์		
9. วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน	
10. วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน	
11. ตรวจสอบสายพานเข้าทางออก (ค่ามาตรฐาน	
12. ตรวจสอบปั๊มคอมเพรสเซอร์		
13. ตรวจสอบเครื่องและระบบคอมเพรสเซอร์		
14. FILTER & บริเวณที่ติดตั้งคอมเพรสเซอร์		
15. ดูตัวคอมเพรสเซอร์		
16. หัวคอมเพรสเซอร์และคอมเพรสเซอร์		
17. หัวคอมเพรสเซอร์		
18. คอมเพรสเซอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนของระบบ		

REMARKS

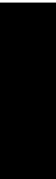
M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ตรวจสอบโดย/Checked By



วันที่

หน้าว่าง

ผู้ตรวจสอบ/ตรวจสอบ

อนุมัติโดย/Approval By



วันที่

หน้าว่าง

ผู้ตรวจสอบ/ตรวจสอบ

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปรับอากาศ (Split Type)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building ริเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27

เครื่องจักร/Machine: AIR SPLIT TYPE UNIT		อายุการใช้งาน/Age:		สถานที่ติดตั้ง/Installation: ห้อง No.		หมายเหตุ/Remark
รหัสเครื่องจักร/PM Code: STU		รอบการตรวจซ่อม/The examination: M				
ผู้ส่งงาน/Assigned By:		วันที่/Date		Time:		
รายละเอียด/Description		Duration		STANDARD		หมายเหตุ/Remark
		M	Q	H	Y	
ตรวจเช็ค						
1. เช็กลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอมเพรสเซอร์		
2. เช็กลูกปืน BLOWER		
3. สภาพของสายพาน (ดึงเอียงหรือไม่)		
4. สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER		
5. สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER		
6. สกรูยึดตัวเครื่อง		
7. รอยร้าวที่ตัวเครื่องและระบบท่อ		
8. สภาพถังหมักและระบบคอมเพรสเซอร์		
9. วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน	
10. วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน	
11. ตรวจสอบสายพานเข้าทางออก (ค่ามาตรฐาน	
12. ตรวจสอบปั๊มคอมเพรสเซอร์		
13. ตรวจสอบเครื่องและระบบคอมเพรสเซอร์		
14. FILTER & บริเวณที่ติดตั้งคอมเพรสเซอร์		
15. ดูตัวคอมเพรสเซอร์		
16. หัวคอมเพรสเซอร์และคอมเพรสเซอร์		
17. หัวคอมเพรสเซอร์		
18. คอมเพรสเซอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนของระบบ		

REMARKS

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ตรวจสอบโดย/Checked By



วันที่

หน้าว่าง

ผู้ตรวจสอบ/ตรวจสอบ

อนุมัติโดย/Approval By



วันที่

หน้าว่าง

ผู้ตรวจสอบ/ตรวจสอบ

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปรับอากาศ (Split Type)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building
รับเงินที่โฮม บางซวน เฟส 27[illegible]

REMARK : ดำเนินการโดย/Done By

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

REMARK ดำเนินการโดย/Done By

วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓

REMARK ดำเนินการโดย/Done By

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

REMARK ดำเนินการโดย/Done By ตรวจสอบโดย/Checked By

ผู้ดูแลการประกวด

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปรับอากาศ (Split Type)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building
 ๕ รื่นโทม บางซ้อ นเฟส 27

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem		รายละเอียดแนวทางแก้ไขปัญหา/Details of solution for the	
<p>รายละเอียดปัญหา/Details of the problem</p>	<p>รายละเอียดแนวทางแก้ไขปัญหา/Details of solution for the</p>		

REMARK

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

REMARK ดำเนินการโดย/Done By ตรวจสอบโดย/Checked By

ผู้ดูแลการประกวด

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปรับอากาศ (Split Type)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building ริษัทที่โอน บางซวน เฟต 27

เครื่องจักร/Machine: AIR SPLIT TYPE UNIT		สถานที่ติดตั้ง/Installation: ห้อง.....No.....				
รหัสเครื่องจักร/PM Cod: STU		เลขที่ตรวจสอบ				
ผู้ส่งงาน/Assigned By:		วันที่ส่งงาน/Date Time:				
รายละเอียด/Description	STANDARD	Duration			การไม่เสร็จ/Not Problem	หมายเหตุ/Note
		M	Q	H			Y
ตรวจเช็ค						
1. เช็กลูกปืนคอมเพรสเซอร์			
2. เช็กลูกปืน BLOWER			
3. สภาพสายพาน (ดึงเบิ้ลขึ้น)			
4. สภาพของ PULLEY ฟิลเตอร์			
5. สภาพของ PULLEY ฟิลเตอร์ BLOWER			
6. สภาพฟิลเตอร์			
7. ตรวจสอบค่าแรงดันคอมเพรสเซอร์			
8. การทำงานระบบคอมเพรสเซอร์			
9. วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน.....)			
10. วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน.....)			
11. ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าแรงดัน (ค่ามาตรฐาน.....)			
12. ตรวจสอบค่าแรงดันคอมเพรสเซอร์			
13. ตรวจสอบค่าแรงดันคอมเพรสเซอร์			
14. FILTER & รีเลย์คอมเพรสเซอร์			
15. ดูค่าคอมเพรสเซอร์			
16. ตรวจสอบแรงดันคอมเพรสเซอร์			
17. ทดสอบ			
18. ทดสอบคอมเพรสเซอร์, ตัวเครื่อง และในตู้			

REMARKS

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By

วันที่

ผู้ตรวจสอบ

ดำเนินการโดย/Done By

วันที่

ผู้ตรวจสอบ

ดำเนินการโดย/Done By

วันที่

ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปรับอากาศ (Split Type)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building ริษัทที่โอน บางซวน เฟต 27

เครื่องจักร/Machine: AIR SPLIT TYPE UNIT		สถานที่ติดตั้ง/Installation: ห้อง.....No.....				
รหัสเครื่องจักร/PM Cod: STU		เลขที่ตรวจสอบ				
ผู้ส่งงาน/Assigned By:		วันที่ส่งงาน/Date Time:				
รายละเอียด/Description	STANDARD	Duration			การไม่เสร็จ/Not Problem	หมายเหตุ/Note
		M	Q	H			Y
ตรวจเช็ค						
1. เช็กลูกปืนคอมเพรสเซอร์			
2. เช็กลูกปืน BLOWER			
3. สภาพสายพาน (ดึงเบิ้ลขึ้น)			
4. สภาพของ PULLEY ฟิลเตอร์			
5. สภาพของ PULLEY ฟิลเตอร์ BLOWER			
6. สภาพฟิลเตอร์			
7. ตรวจสอบค่าแรงดันคอมเพรสเซอร์			
8. การทำงานระบบคอมเพรสเซอร์			
9. วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน.....)			
10. วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน.....)			
11. ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าแรงดัน (ค่ามาตรฐาน.....)			
12. ตรวจสอบค่าแรงดันคอมเพรสเซอร์			
13. ตรวจสอบค่าแรงดันคอมเพรสเซอร์			
14. FILTER & รีเลย์คอมเพรสเซอร์			
15. ดูค่าคอมเพรสเซอร์			
16. ตรวจสอบแรงดันคอมเพรสเซอร์			
17. ทดสอบ			
18. ทดสอบคอมเพรสเซอร์, ตัวเครื่อง และในตู้			

REMARKS

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By

วันที่

ผู้ตรวจสอบ

ดำเนินการโดย/Done By

วันที่

ผู้ตรวจสอบ

ดำเนินการโดย/Done By

วันที่

ผู้ตรวจสอบ

Preventive Maintenance Checklist

[illegible]

REMARK	By	วันที่	ผู้ตรวจการ
M = Monthly			
Q = Quarterly			
H = Half yearly			
Y = Yearly			

ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้



กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒
ขอรับรองว่า

นิตินุคคลอาคารชุด รีเงินท์ โฮม บางซ່อน ๒๗

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๗๗ ถนนกรุงเทพ - นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑๐๘๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการอบรม จำนวน.....๔๐.....คน

เมื่อวันที่.....๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๖.....

ให้ไว้ ณ วันที่.....๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖.....



รองผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ค-4

ข้อบังคับนิติบุคคล

ขอรับ

นิติบุคคลอาคารชุด

รื้อเงินที่โฮม บางซื่อ เฟส 27

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไปแล้วเมื่อวันที่ ๙ มิ.ย. ๒๕๖๑

ลงชื่อ



เจ้าพนักงานควบคุมทรัพย์สิน สภา/ผู้จัดการ

สำนักงานเลขที่ 879 อาคารดี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

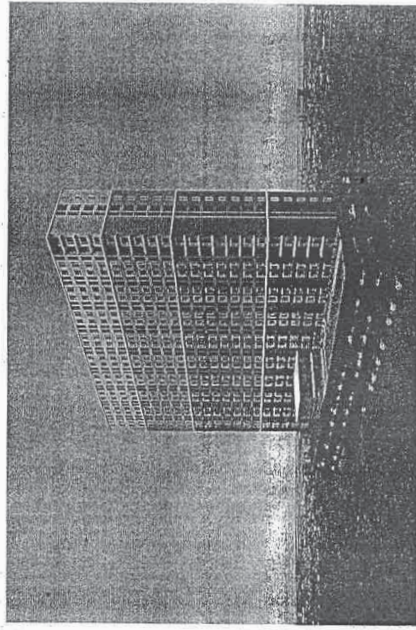
ขอรับนิติบุคคลอาคารชุด

“รื้อเงินที่โฮม บางซื่อ เฟส 27”

ขอรับ

นิติบุคคลอาคารชุด

รื้อเงินที่โฮม บางซื่อ เฟส 27



สำนักงานเลขที่ 879 อาคารดี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ขอรับนิติบุคคลอาคารชุด

“รื้อเงินที่โฮม บางซื่อ เฟส 27”

หมวดที่ 1	บทนิยาม นิติบุคคลอาคารชุด	หน้าที่ 3
หมวดที่ 2	วัตถุประสงค์	5
หมวดที่ 3	ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	6
หมวดที่ 4	จำนวนเงินค่าใช้ยานิติบุคคลอาคารชุดที่เจ้าของร่วมต้องชำระล่วงหน้า	7
หมวดที่ 5	ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคล	9
หมวดที่ 6	การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง	10
หมวดที่ 7	การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง	11
หมวดที่ 8	การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง	14
หมวดที่ 9	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง	18
หมวดที่ 10	การเรียกประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม	19
หมวดที่ 11	คณะกรรมการควบคุมการจัดการณ์ติบุคคลอาคารชุด	21
หมวดที่ 12	การแต่งตั้ง อำนาจหน้าที่และการดำรงตำแหน่งและการพ้นจากตำแหน่งผู้จัดการ	23
หมวดที่ 13	ข้อบังคับอื่น ๆ	25
หมวดที่ 14	คนต่างด้าว และนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือเป็นคนต่างด้าว	27
หมวดที่ 15	บทเฉพาะกาล	28

“ถ้าใช้จ่ายอื่นๆ” หมายถึง เงินค่าใช้จ่ายอื่นใดเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่
ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด.

“ระเบียบ” หมายถึง ความว่ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้น ต้องภายใต้ระเบียบ
ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดแห่งนี้ โดยไม่ขัดต่อบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และต้องใช้ด้วยความสงบ
เรียบร้อย ตามศีลธรรมและจารีตประเพณีอันดีงาม โดย ไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย หรือเดือดร้อนราคาแก่
เจ้าของร่วม และผู้ถือหุ้นในอาคารชุด

ห้องชุดรำนาค้า

อาคาร เอ	ห้องชุดเลขที่ 873/1 - 873/22
อาคาร บี	ห้องชุดเลขที่ 875/1 - 875/20
อาคาร ซี	ห้องชุดเลขที่ 877/1 - 877/18
อาคาร ดี	ห้องชุดเลขที่ 879/1 - 879/18

ห้องชุดพักอาศัย

อาคาร เอ	ห้องชุดเลขที่ 873/23 - 873/1030
อาคาร บี	ห้องชุดเลขที่ 875/21 - 875/1028
อาคาร ซี	ห้องชุดเลขที่ 877/19 - 877/1026
อาคาร ดี	ห้องชุดเลขที่ 879/19 - 879/1022

ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วม ผู้เช่า ผู้เช่าช่วง และบริวาร หรือตัวแทนทั้ง
ปวงของบุคคลดังกล่าว นับแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป

การที่จะเปลี่ยนแปลงข้อบังคับใด ๆ จะต้องได้รับความยินยอม จากมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
เมื่อที่ประชุมใหญ่ลงมติให้เปลี่ยนแปลงข้อบังคับใด ๆ แล้ว ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงาน
เจ้าหน้าที่และเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแล้ว จึงจะมีผลสมบูรณ์ใช้บังคับได้

ข้อ 4. กรณีใดที่มีได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ใช้พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่
แก้ไขเพิ่มเติมและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องนำมาใช้บังคับได้

ข้อบังคับบริษัทบุคคลอาคารชุด “ริเจนท์ไฮม บางซื่อ เฟส 27”

หมวดที่ 1

บทนิยาม

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ชื่อว่า “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดริเจนท์ไฮม บางซื่อ เฟส 27” และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อเรียกว่า “นิติบุคคลอาคารชุด ริเจนท์ไฮม บางซื่อ เฟส 27”

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้

“อาคารชุด” หมายถึงอาคารชุดริเจนท์ไฮม บางซื่อ เฟส 27

“เจ้าของร่วม” หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุดแต่ละห้องชุด

“ทรัพย์สินส่วนบุคคล” หมายถึง ห้องชุด รวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่จัดให้เป็นของเจ้าของห้องชุด

“ทรัพย์สินส่วนกลาง” หมายถึง ส่วนของอาคารที่ไม่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ติดอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

“นิติบุคคลอาคารชุด” หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุดริเจนท์ไฮม บางซื่อ เฟส 27

“ข้อบังคับ” หมายถึง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดริเจนท์ไฮม บางซื่อ เฟส 27

“การประชุมใหญ่” หมายความว่า การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดริเจนท์ไฮม บางซื่อ เฟส 27

“กรรมการ” หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดริเจนท์ไฮม บางซื่อ เฟส 27

“ผู้จัดการ” หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดริเจนท์ไฮม บางซื่อ เฟส 27

“เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง” หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวมและเกิดจาก

เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันและค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ให้รวมตลอดถึงเงินกองทุน ค่าบริการส่วนรวม

และเงินค่าใช้จ่ายอื่นใดเพื่อปฏิบัติให้มันไปตามมติของที่ประชุมใหญ่ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่ได้

กำหนด และภายใต้การดำรงสภาพรับนิติบุคคลอาคารชุดด้วย

“เงินกองทุน” หมายถึง เงินที่นิติบุคคลอาคารชุดได้เรียกเก็บจากเจ้าของร่วม เพื่อนำไปเก็บ

รักษาไว้เป็นกองทุนสำรองเพื่อประโยชน์ในการดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้บริการทั่วไปในกรณี

ที่มีเหตุจำเป็น หรือฉุกเฉิน

“เงินค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการส่วนรวม (ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง)” หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เกิดจาก

บริการส่วนรวมและเกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนถึงอำนาจความสะดวกที่มีไว้เพื่อประโยชน์

ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง โดยให้เรียกเก็บ

เป็นการล่วงหน้าตามขนาดพื้นที่ห้องชุดของเจ้าของร่วมแต่ละรายที่ใช้ห้องชุดเป็นผู้อยู่อาศัย

หมวดที่ 2

วัตถุประสงค์

ข้อ 5. นิติบุคคลอาคารชุดนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจแก่ที่การใด ๆ เพื่อประโยชน์แก่วัตถุประสงค์กล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) เพื่อจัดการและดำเนินการด้วยวิธีใด ๆ เพื่อความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อยของผู้อยู่อาศัยและป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยพิบัติกับบริษัทประกันภัยในนามนิติบุคคล

(2) เพื่อจัดการดูแล รักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และบรรเทาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่มีอยู่ และที่จัดให้เพิ่มขึ้นใหม่ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

(3) เพื่อดำเนินการคิดค่าและค่าส่วนกลางเจ้าของหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนเข้าดูแลรักษา ซ่อมแซมบรรเทาทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการจัดระเบียบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดเพื่อประโยชน์ของอาคารชุด

(4) เพื่อมีอำนาจทำนิติกรรมกับบุคคลอื่นและดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินคดีตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา รวมทั้งมีอำนาจมอบความกับผู้ที่ทำการและมีต่ออาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด หรือรับเงินแทนในนามนิติบุคคลอาคารชุด

(5) เพื่อจัดให้มีส่วนในการจัดการและบริหารอาคารชุดและดูแลสิ่งกิจกรรมต่าง ๆ อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วมหรือบุคคลภายนอกที่เข้าสถานที่ของอาคารชุด ที่เป็นประโยชน์และอำนวยความสะดวกต่อส่วนรวมของเจ้าของร่วม

(6) เพื่อเข้าถือกรรมสิทธิ์และครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ สัมหาริมทรัพย์ รวมทั้งการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ จำนำ รับจำนำ จำนอง รับจำนอง ค้ำประกัน รับเป็นนายหน้าตัวแทนแต่ต้องอยู่ภายใต้ขอบเขตกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหลาย ตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม

(7) เพื่อประกอบหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะเป็นประโยชน์ต่ออาคารชุด และเจ้าของร่วมโดยส่วนรวม

ข้อ 6. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งในซอย บางซ่อน เฟส 27 บ้านเลขที่ 879 อาคารดี
แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ข้อ 7. เจ้าของร่วมต้องร่วมทอนเงินค่าใช้จ่าย โดยชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ใช้เป็น
ค่าใช้จ่ายเพื่อประโยชน์ในการดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและบริการต่างๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกันของ
เจ้าของร่วม ดังนี้

(1) เงินกองทุน ให้เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมเป็นครั้งแรกในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด เก็บครั้งแรก
จำนวน 4,800.- บาทต่อห้องชุดแต่ละห้อง

ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจเบิกถอนเงินกองทุนตามวรรคแรก มา
ใช้จ่ายเพื่อประโยชน์ในการดูแล บำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและบริการต่างๆ เป็นการฉุกเฉินไปก่อนได้
แต่ทั้งนี้ต้องมีเหตุฉุกเฉิน หรือเหตุจำเป็นเร่งด่วนและไม่สามารถจัดหาเงินจากส่วนอื่นมาเป็นค่าใช้จ่ายได้
ทันที จึงจะสามารถทำการเบิกถอนเงินกองทุนมาใช้จ่ายได้ และเจ้าต้องแจ้งให้เจ้าของร่วมได้รับทราบ
โดยเร็ว

(2) เงินค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวม (ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง) ให้เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมเป็น
ครั้งแรกในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด เรียกเก็บตามขนาดพื้นที่ห้องชุดของห้องชุดแต่ละห้อง และให้เรียก
เก็บได้ในอัตราตารางเมตรละ 40.- บาทต่อเดือน แต่ในครั้งแรกให้เรียกเก็บห้องชุดแรกก็ได้เพียงจำนวน
900.- บาทต่อเดือน และให้เรียกเก็บห้องชุดพักอาศัย ได้เพียงจำนวน 800.- บาทต่อเดือน โดยให้เรียกเก็บ
จากเจ้าของร่วมเป็นการล่วงหน้าเป็นเวลา 1 ปี (12 เดือน)

กรณีความจำเป็นเรียกเก็บค่าบริการส่วนกลางเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินอัตราตารางเมตรละ 40.- บาทต่อ
เดือนตามความในวรรคแรก จะกระทำได้ก็แต่โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(3) เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจ่ายค่าภาษีอากรเฉพาะที่จะต้องจ่ายในนามของนิติบุคคลอาคารชุด
และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกี่ยวกับ
ทรัพย์สินส่วนกลาง(ถ้ามี)

(4) เงินค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพื่อปฏิบัติการตามมติของที่ประชุมใหญ่
เงินค่าใช้จ่ายตามข้อ (1) และข้อ (2) นี้ เมื่อจ่ายไปเพื่อส่วนรวมบางส่วนแล้วผู้จัดการจะเรียก
เก็บใหม่ และเรียกเก็บเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามสภาวะเศรษฐกิจ หรือด้วยเหตุผลความจำเป็นตามความเห็น
ชอบของมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมก็สามารถกระทำได้

ข้อ 8. เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องนำเงินค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 มาชำระ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคาร
ชุดภายในเวลาที่กำหนด

หากเจ้าของร่วมชำระค่าเงินค่าบริการส่วนกลางตามข้อ 7 (2) ถ้าช้าไม่ตรงตามกำหนดเวลาให้
ชำระ เจ้าของร่วมจะต้องเสีย เงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินค่าใช้จ้างที่ชำระโดย
คิดนับต้นเงินกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

หากเจ้าของร่วมจะดำเนินการร่วมกลางตามข้อ 7 (2) ดังแต่ทกเดือนขึ้นไม่ต้องเสียเงิน
เป็นอัตราไม่เกินร้อยละ 20 ต่อปี และคณะกรรมการให้วิธีการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่
กำหนดในข้อนี้กับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

ข้อ 9. ถ้าเจ้าของร่วมรายได้ค่าจ้างรายใด ๆ ตามข้อ 7 หรือจ้างช่างค่าจ้างใด ๆ ที่ใช้
ในห้องชุดของตน และเจ้าของร่วมนั้น ๆ ได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างและให้เวลาบนพจนมตร
แล้วยังไม่ชำระ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการหรือผู้แทนเลือกวิธีระงับการใช้น้ำประจำ ภายในห้อง
ของเจ้าของร่วมนั้น จนกว่าเจ้าของร่วมจะได้ชำระเงินเป็นที่ยอมรับและผู้จัดการยังมีสิทธิเรียกร้อง
ค่าใช้จ้าง

ต่าง ๆ ตามที่มีอยู่ในข้อนี้กับหรือค่าใช้จ้างใด ๆ อันเกิดจากการคิดค้นไม่ชำระเงินด้วยและเจ้าของร่วม
แต่ละสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข้อ 10. ในการทำสัญญาประกันต่าง ๆ นอกจากทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็น
คู่อาประกัน และเป็นผู้รับประโยชน์จากการประกันภัย โดยให้เรียกเก็บค่าเบี้ยประกันภัยทั้งหมดจาก
เจ้าของร่วม ตามอัตราส่วนการมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 11. ในกรณีที่เจ้าเป็นและร่วมให้ผู้จัดการมีอำนาจจัดการในกิจการ เพื่อความปลอดภัย
ของอาคาร รวมทั้งทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลซึ่งส่วนวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สิน
ของตนเอง หากมีค่าใช้จ่ายให้ชำระจากเงินตาม ข้อ 7 (2) และ (1) และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม
ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 12. กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซม โดยค่าใช้จ่าย
เงินค่าใช้จ้างเงินกองทุนตามข้อ 7 (1) ทั้งนี้ผู้จัดการมีสิทธิอนุมัติให้นำเงินดังกล่าวซ่อมแซมได้ และให้
เจ้าของร่วมทุกคนออกค่าใช้จ่ายดังกล่าวตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

สำหรับค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมแต่ละราย ให้คิดเป็นการ
ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมที่เสียหาย

ข้อ 13. ค่าใช้จ้างที่เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบตามความในหมวดนี้ ให้เริ่มเก็บตั้งแต่วันที่จะ
ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้นไป

ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 14. ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ ที่ดินที่ติดอาคารชุด ส่วนของอาคารชุด
ที่มีห้องชุด ทรัพย์สินอันมิใช่เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ตามรายการแสดง
รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ดังนี้

(1) โฉนดที่ดินเลขที่ 1376 เลขที่ดิน 1 หน้าสำรวจ 606 ตำบลบางซื่อ อำเภอบางซื่อ จังหวัด
กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 15-0-95.1 ไร่

(2) อาคารชุดริมน้ำโขง บางซื่อ เขต 27 มีจำนวน 4 อาคาร (อาคารเอ, บี, ซี, ดี)

(3) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บ้านเลขที่ 879 อาคารดี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ จังหวัด
กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ชั้น 1 อาคารดี ของอาคารชุด “ริมน้ำโขง บางซื่อ เฟส 27”

1. โครงสร้างอาคารชั้นบนราคา ประกอบด้วยเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคานคอนกรีต
เสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม

2. บ่อพักน้ำรดต้นไม้ บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน

3. รั้วรอบอาคาร, ถนน, ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักรอบอาคาร, ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ,
ถังเก็บน้ำคาวปลา, ถังเก็บน้ำใต้ดิน

4. ตู้เก็บสายดินที่ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ทุกชิ้น

5. ทางเดินกลางภายในอาคาร, บันไดกลางภายในอาคาร บันไดหนีไฟทุกจุด (ทุกชั้น)

6. ห้องครัวภายในชั้น 2-3 และภายนอกอาคาร และบริเวณที่ปลูกต้นไม้รอบอาคาร

7. ลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ดับเพลิง

8. ระบบบำบัดน้ำเสียออกประตูอัตโนมัติ

9. ระบบไฟฟ้า ประกอบด้วย RMU (Ring Main Unit) หม้อแปลงไฟฟ้า ตู้ MDB, สายเมน ไฟฟ้าจากตู้

MDB ถึงตู้ PB, สายเมน ไฟฟ้าจากตู้ PB ถึงห้องพักอาศัยทั้งหมด, ตู้ PB

10. ไฟฟ้าแสงสว่างภายนอก และภายในอาคารส่วนกลางทั้งหมด

11. ระบบประปา และระบบสุขาภิบาล ชั้น 3 ทุกอาคาร

12. ห้องปั๊มน้ำ และปั๊มน้ำพร้อมระบบควบคุม ชั้น 1 อาคารบี, ดี

13. ระบบส่งท่อน้ำดี จากปั๊มถึงถังเก็บน้ำคาวปลา, ระบบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำคาวปลาถึงห้องพัก

อาศัยทุกห้อง, ระบบ BOOSTER PUMP

14. ระบบท่อน้ำทิ้งจากห้องพักอาศัยทุกห้องถึงระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้น 3

15. ระบบงานคาวเทียม และระบบทีวีรวม พื้นที่ส่วนชั้นคาวปลาทุกอาคาร และงานจอ

เสถียรไดรฟ์

16. ห้องเก็บขยะเปียก, ห้องเก็บขยะแห้ง, ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย และห้องพักขยะทุกชั้น

17. โถงรับรอง ห้องสุขา รวมทั้งอุปกรณ์ที่จัดไว้ในบริเวณอาคาร ชั้น 1 โถงบันไดทุกอาคาร

18. สระว่ายน้ำ 1 สระ, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์, ห้องพักผ่อน, ห้องน้ำ ชั้น 4

ข้อ 15. การจัดทรวรใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพยากรส่วนกลางให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ และรวมถึงการออกกำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบ นโยบาย คำสั่งที่ใช้บังคับในอาคารชุด

ข้อ 16. การจัดการทรัพยากรส่วนกลางดังต่อไปนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 คือ

- (1) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนหนึ่งคนใด ทำการก่อสร้างต่อเติมห้องชุดที่มีผลต่อทรัพยากรส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารชุด
- (2) การรื้อหรือขยาย ให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นทรัพยากรส่วนกลาง
- (3) การก่อสร้างซ่อมแซมเพิ่มเติมเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมหรือปรับปรุงทรัพยากรส่วนกลาง

ข้อ 17. เจ้าของร่วมต้องให้ทรัพยากรส่วนกลางด้วยความระมัดระวังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพยากรของตนเอง รวมทั้ง ไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่อทรัพยากรส่วนกลางตามระเบียบและวิธีการใช้ดังต่อไปนี้

- (1) การใช้ทรัพยากรส่วนกลาง ให้เจ้าของร่วมใช้ตามระเบียบ หรือคำสั่งผู้จัดการจะกำหนดขึ้น โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ
- (2) ห้ามเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพยากรส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามปกติตามวิธีการใช้และระยะเวลาการให้และเงื่อนไขอื่น ๆ ตามระเบียบที่กำหนดไว้ให้ใช้ ซึ่งจะออกและควบคุมดูแล โดยผู้จัดการ
- (3) ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม และไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการใช้ทรัพยากรส่วนกลาง และนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม และขัดต่อข้อกำหนดหรือข้อกำหนดกฎหมายใด ๆ เข้ามาในอาคารชุดใด ๆ กรณีเช่นนี้ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้
- (4) เจ้าของร่วมจะไม่ทำการก่อสร้าง ต่อเติมห้องชุด รุกล้ำเข้าไปใช้ทรัพยากรส่วนกลาง
- (5) เจ้าของร่วมจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวน หรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพยากรส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น
- (6) หากเจ้าของร่วมคนใดไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ จนเป็นเหตุให้ทรัพยากรส่วนกลางหรือบุคคลใด อาจเสียหาย หรือเกิดการเสียหายขึ้น เจ้าของร่วม นั้นยินยอมให้ผู้จัดการหรือผู้แทนดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ หรือฟ้องร้องบุคคลที่ทำความเสียหายให้ระงับการกระทำและเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยเจ้าของร่วมนั้นจะอ้างตนเองว่ามีสิทธิในทรัพยากรส่วนกลาง และ จะทำการอย่างใดให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพยากรส่วนกลางย่อมไม่ได้

(7) เจ้าของร่วมยินยอมให้หน่วยงานขององค์กรรัฐบาลหรือรัฐวิสาหกิจ รวมทั้งผู้ซึ่งมีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง บำรุงรักษา ซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ตลอดจนท่อระบายน้ำ ท่อน้ำเสียทิ้ง ถนนและทางเดินภายในบริเวณอาคารชุดอันเป็นทรัพยากรส่วนกลาง เข้าดำเนินการตรวจสอบทรัพย์สินขององค์กรนั้น ๆ ได้ทุกเวลา เพื่อจัดให้มีการบำรุงรักษาปรับปรุงซ่อมแซม ปรับปรุงการจราจรบนถนนและทรัพยากรส่วนกลางอย่างอื่นใดทั้งสิ้น โดยเจ้าของร่วมต้องให้ความช่วยเหลือร่วมมือและอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยด้วยดี

(8) พื้นที่ของยานพาหนะไม่ให้อำนาจความสะดวกแก่เจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัย ในอาคารชุดเท่านั้นนิติบุคคลอาคารชุดไม่รับผิดชอบใดๆต่อยานพาหนะ และทรัพย์สินที่อยู่ในยานพาหนะ สิทธิในการใช้พื้นที่ของยานพาหนะของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามข้อบังคับและระเบียบ ปฏิบัติของนิติบุคคลอาคารชุด.

นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิในการให้พื้นที่ของยานพาหนะสำหรับเจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น ผู้ใดสิทธิในการใช้พื้นที่ของยานพาหนะดังกล่าวจะให้เช่า หรือโอน สิทธิการใช้พื้นที่ของยานพาหนะของตน ให้แก่บุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยในอาคารชุดมิได้

(9) เจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลใดๆ ที่ใช้ประโยชน์ในส่วนกลาง ต้องปฏิบัติตามกำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบ คำสั่ง วิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางได้ข้อบังคับ และระเบียบของนิติบุคคล อาคารชุดนี้ ดังนี้

9.1 ห้ามกระทำการใดๆ อันอาจที่จะเกิดผลกระทบต่อการก่อสร้าง ความมั่นคงแข็งแรง ระบบการป้องกันภัย ความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ หรือรูปแบบด้านสถาปัตยกรรม

9.2 ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการกีดขวาง ขัดขวาง รบกวน กระแทกกระทอน หรือ รอนสิทธิการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนไม่ก่อความรำคาญแก่เจ้าของร่วมหรือ บุคคลใดๆ

9.3 ห้ามบุคคลใดๆ ที่แต่งกายไม่เรียบร้อย ประพฤติไม่สุภาพ จัดความสงบเรียบร้อย ศีลธรรมอันดี หรือกระทำการอันใดที่ไม่เหมาะสมเข้าไป หรือใช้ประโยชน์ส่วนกลาง

9.4 ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารชุดและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด เว้นแต่พื้นที่ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด ได้จัดไว้ให้เป็นบริเวณพื้นที่หรือสถานที่สูบบุหรี่

เจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลใดๆ ที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง มีสิทธิยับยั้งกับ ไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติตามด้วยความประมาทเลินเล่อ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือ บุคคลอื่น ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใดๆ เข้าไป หรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลางได้ รวมถึงมีอำนาจในการระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งมีอำนาจดำเนินการใดๆ ในฐานะผู้เสียหาย และ/หรือแทนผู้เสียหายในการ ดำเนินคดีการเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ตลอดจนมีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ดำเนินคดีตาม กฎหมายกับเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลใดนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะ เรียกร้องค่าเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือบุคคลที่ดำเนินการดังกล่าว

ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบ ถ้าสิ่งที่เกี่ยวข้องกับ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางให้ตามความเหมาะสม หรือสภาวการณ์ โดยได้ประกาศให้เจ้าของร่วมรับทราบ และมี ผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลใดๆ ที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

การใช้ทรัพย์สินบุคคล

ข้อ 18. การจัดการและการใช้ประโยชน์ห้องชุด เป็นสิทธิของเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตหรือมอบหมาย แต่จะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม และภายใต้ข้อปฏิบัติดังนี้

(1) จะต้องไม่ทำกราดใจ ๆ ให้เป็นที่เดือดร้อน รำคาญ ต่อความสงบสุขของผู้อยู่ร่วมกันในอาคารชุด และต้องปฏิบัติตามข้อบังคับโดยเคร่งครัด

(2) จะต้องไม่ดำเนินการที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงาม และอนันต์ส่วนรวม หรือกิจการที่ผู้จัดการจะได้อำนาจกระทำได้

(3) จะไม่กระทำการใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลของบุคคลอื่นเป็นการกระทำความเดือดร้อนหรือสร้างความไม่สงบ หรือความปลอดภัยของอาคารชุดหรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของหรือทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่น ๆ หรือก่อให้เกิดความเปลี่ยนแปลงสภาพของห้องชุดจนผิดแบบที่ได้รับอนุญาตจากราชการ

(4) จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ภายในห้องชุดอันเป็นเปลี่ยนแปลงต่อ หรือทางเดิน ระบบน้ำ ระบบไฟ ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุด ในการใช้ การติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่อาจเป็นเหตุให้เจ้าของร่วมหรืออาคารชุดได้รับความเสียหาย

(5) จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่จะขัดขวางหรือกีดกันของบริษัทยักษ์ภายในเรื่องเกี่ยวกับทรัพย์สินใด ๆ วัสดุใด ๆ เกี่ยวกับกิจการของกันเองและวิสาหกิจ

(6) ให้พึงเข้าใจว่า พื้นที่ห้องชุด เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้นเจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันมีผลในทางเดือดร้อนเสียหายต่อพื้นที่ห้อง หรือผนังกันห้องชุดนั้นและทรัพย์สินส่วนกลาง ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด เช่น การเจาะ การสกัดพื้นที่ห้อง เพดานห้อง ผนังกันห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุด เป็นต้น

(7) เจ้าของร่วมต้องไม่เลี้ยงสัตว์และไม่นำสัตว์ใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย เกิดเสียงรบกวน ทำให้อาคารความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่ร่วมกันในห้องชุดหรือภายในอาคารชุด

(8) ห้ามกระทำการใด ๆ ในการแก้ไข ตกแต่งหรือต่อเติมในห้องชุดซึ่งอาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกอาคาร หรืออาจกระทบกระเทือนการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น เจ้าของร่วมที่จะกระทำดังนั้นจะต้องขออนุญาตจากผู้จัดการ และให้ผู้จัดการมีอำนาจในการวินิจฉัยเบื้องต้น และอนุญาตให้เจ้าของร่วมเข้ากระทำการดังกล่าวได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้การขออนุญาตดังกล่าว จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเจ้าของร่วมจะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดที่ครบถ้วนให้ผู้จัดการพิจารณาตรวจสอบและอนุญาต มิฉะนั้นจะกระทำได้ และการดำเนินการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้

(9) ห้ามนำวัสดุอันมีลักษณะ วัสดุไวไฟ อันตราย แก๊สพิษ เชื้อเพลิง วัตถุพิษใด ๆ หรือสิ่งผิดกฎหมายหรือสิ่งของที่มีน้ำหนักเกิน 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตรเข้ามาหรือเก็บไว้ในห้องชุดพักอาศัยและห้องชุดการใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ เวนแต่ห้องชุดที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น

(10) หากเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบประกาศ หรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย

ดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำการเสียหายเกิดขึ้น รวมทั้งความ พ้องร้อง คำนึงคดีหรือเรียกค่าเสียหาย หรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยเจ้าของร่วมและผู้เสียหายจะเรียกค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

(11) ระเบียบในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้น ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้ ตามที่ผู้จัดการเห็นว่ามีจำเป็น และเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อการยึดถือปฏิบัติ แต่จะขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้ไม่ได้

(12) การตกค่า และการคิดค่าวัสดุใด ๆ จะอยู่ภายในห้องชุด หรือภายในบริเวณระเบียงห้องชุด หรือพื้นที่ให้ค้ำสิ่งถึงความสวยงามของอาคารด้านสถาปัตยกรรม และทัศนียภาพที่ดีกับลักษณะภายนอกอาคารชุด

การคิดค่าสิ่งหรือบริการภายในห้องชุดหรือภายในบริเวณระเบียงห้องชุด หรือภายในระเบียงห้องชุด หรือของส่วนรวมของระเบียง หรือภายนอกระเบียง ที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอกห้องชุด จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการ ทั้งนี้หากถึงความสวยงามของอาคารด้านสถาปัตยกรรม และทัศนียภาพที่ดีกับลักษณะภายนอกอาคารชุดเป็นหลักในการพิจารณาอนุญาต ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้กำหนด ให้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการ โดยพิจารณาความเหมาะสมเป็นกรณีไป

(13) เจ้าของร่วมจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการหรือผู้แทนหรือช่างซ่อมแซมจ้างมาตรวจวัดน้ำหรือเข้าซ่อมแซมส่วนของสาธารณูปโภคที่เสียหายในห้องชุดและมีผลกระทบต่อส่วนรวมได้

หากมีเหตุจำเป็นและเร่งด่วนมาก ถ้าปล่อยนานไปจะเกิดความเสียหายแก่เจ้าของร่วมนั้นหรืออาจเสียหายแก่ผู้อื่นได้ เจ้าของร่วมนั้นยินยอมให้ผู้จัดการ ผู้แทน เข้าไปในห้องของตนโดยวิธีใดก็ได้โดยมิต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องนั้นก่อน ทั้งนี้เพื่อระงับเหตุอันอาจเกิดความเสียหาย โดยผู้เจ้าของร่วมนั้นสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

(14) ห้ามเปลี่ยนแปลงสีระเบียง สีประตูค้ำหลังคา กันสาด จานดาวเทียม ป้ายโฆษณา แผ่นภาพโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใด ๆ เครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ต่าง ๆ ที่ประตู หน้าต่าง ระเบียงพื้นที่บริเวณห้องชุด หรือภายนอกห้องชุด หรือขอบด้านบน ด้านล่างของระเบียง หรือที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร เว้นแต่ที่ประตูห้องชุดตามแบบ และขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

(15) ห้ามใช้เครื่องมือหรือ วิทยุ โทรทัศน์ เครื่องขยายเสียง เครื่องยนต์ เครื่องมือ เครื่องใช้ มอเตอร์ หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญได้ให้แก่เจ้าของร่วมคนอื่น ๆ

(16) เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบค่าอุปโภคที่ใช้ของร่วมกันได้อนุญาตให้ครอบครองห้องชุด หรือใช้ประโยชน์ในห้องพักและทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่น ในการกระทำดังกล่าวเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของเจ้าของร่วมเอง โดยกรณีนี้ให้ผู้อยู่ในห้องพักหรือครอบครองห้องพัก แทนเจ้าของร่วมต้องเอกสารหลักฐานการเช่าห้องพักและ/หรือเอกสารการยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องพักให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ให้รวมถึงเอกสารอื่นตามที่ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดด้วย โดยหากเจ้าของร่วมไม่ส่งเอกสารหลักฐานเช่าห้องพัก และ/หรือเอกสารการยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องพัก นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าบุคคลดังกล่าว เป็นบุคคลภายนอกและจะไม่อนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางใดๆภายในอาคารชุดทุกกรณี ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยภายในอาคารชุด และผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเช่นเดียวกัน

(17) ห้ามสูบบุหรี่หรือจุดธูปใดก็ตามที่ก่อให้เกิดควัน ไร้ระเหย ภายในห้องพักและบริเวณระเบียงห้องพัก อันอาจกระทบต่อการอยู่อาศัยและอาจก่อให้เกิดกลิ่นคาวห้องพักหรืออาคารชุด หรือสิ่งที่เป็นพิษ

(18) ห้ามให้ห้องพักเป็นสถานที่เก็บ เศษ จานหายเศษพิซซ่า หรือสารเสพติด หรือสิ่งที่เป็นพิษหรือผิดกฎหมายทุกชนิด ในกรณีมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีกระทำความผิดดังกล่าว หรือมีผู้กระทำความผิดหลบซ่อนอยู่ และทางนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้เจ้าของร่วมทราบ เจ้าของร่วมจะต้องยินยอมให้ความร่วมมือและให้ความสะดวกแก่ผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายเข้าไปตรวจสอบภายในห้องพักของเจ้าของร่วมทุกกรณี โดยไม่ถือว่าเป็นความผิดทั้งในทางแพ่งและทางอาญา

(19) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องพักห้ามนำสิ่งของหรือทรัพย์สินที่มีค่าไปทิ้งหรือขว้างทิ้งลงถังขยะ ระบบชักโครก ฝักบัว และเปิดทำกาภายในเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ทั้งนี้ตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

หากเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ห้องพักส่วนบุคคลไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้หรือตามระเบียบประกาศหรือคำสั่งใดๆตามข้อบังคับนี้ เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ห้องพัก เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการแทน ในฐานะผู้เสียหายดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำการเสียหายเกิดขึ้น รวมทั้งแจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดีหรือเรียกค่าเสียหาย หรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยเจ้าของร่วมจะเสียค่าใช้จ่ายที่จะเรียกค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมนั้น และมีอำนาจริบเงินค่าประกัน และ เรียกใช้ค่าเสียหาย ในการนี้จะกำหนดให้มีผู้รับตามที่ได้เห็นสมควร

หากเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ห้องพักส่วนบุคคล ไม่ปฏิบัติตามความในวรรคสอง ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการให้บริการทรัพย์สินส่วนกลางตลอดจนมีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดีตามกฎหมายกับเจ้าของร่วม และบุคคลที่ฝ่าฝืน

ห้ามเจ้าของร่วมใช้ห้องพักโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว (รายวัน) สำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน เว้นแต่เป็นการให้บริการที่หอพักได้ติดต่อกับบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น หากฝ่าฝืนจะมีโทษทางอาญาตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 หรือตามกฎหมายอื่น

อัตราส่วนที่เข้าร่วมเพื่อจะฟ้องคดีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 19. อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะจดทะเบียนอาคารชุด ตามมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ดังรายละเอียดปรากฏตามบัญชีอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลางแบบท้ายข้อบังคับนี้

การเรียกประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 20. ให้ผู้จัดการให้มีการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมด เรียกว่า “การประชุมใหญ่” โดยถือว่าการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแจ้งถึงคณะกรรมการ ที่จะพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จะมาเป็นตัวแทนของคณะกรรมการชุดไว้

ในกรณีที่การประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่งให้ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ให้คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุมใหญ่สามัญที่ละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดการ ดังต่อไปนี้

- (1) พิจารณานุมัติงบดุล
- (2) พิจารณารายงานประจำปี
- (3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- (4) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 21. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลลงต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้ คือ

- (1) ผู้จัดการ
- (2) คณะกรรมการ โดยมติร่วมกันเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
- (3) เจ้าของร่วม ไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด ลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษรให้เกิดประชุมต่อคณะกรรมการในการนี้ ให้คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับการร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดการให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดการให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 22. การเรียกประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมนั้น จะต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

ข้อ 23. ในการประชุมใหญ่ ให้เจ้าของร่วมที่เข้าร่วมประชุม ลงมติเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งเป็นประธานในการประชุมใหญ่

ข้อ 24. ในการประชุมใหญ่ต้องมีผู้ร่วมประชุมซึ่งนับเสียงลงคะแนนรวมกัน ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมหรือผู้มอบอำนาจมาประชุม ไม่ครบองค์ประชุม ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมครั้งหลังนี้ ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ข้อ 25. มติของที่ประชุมใหญ่จะต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เริ่มแรพระราชบัญญัติอาคารชุด จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นและข้อบังคับบัญญัติกำหนด

ข้อ 26. การแต่งตั้งหรือถอดถอน ผู้จัดการ กรรมการตามมติที่ประชุมใหญ่ ให้ประกาศ ณ ที่ทำการนิติบุคคลอาคารชุดภายใน 3 วัน นับจากวันที่มีมติดังกล่าว

ข้อ 27. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การซื้อหรือสิทธิรับทรัพย์สินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่มีภาระติดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- (3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนที่มีผลกระทบบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้เป็นเจ้าของ
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกัน
- (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพื่อบริหาร หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติที่บัญญัติไว้ในข้อบังคับ ในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 28. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 29. ในวันประชุม เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือ ให้ผู้ออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้มอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะมีอำนาจแทนเจ้าของร่วมมิได้

- (1) กรรมการและผู้รับมอบอำนาจของกรรมการ
- (2) ผู้จัดการและผู้มอบอำนาจของผู้จัดการ
- (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
- (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 30. ให้ที่ประชุมใหญ่แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบด้วยกรรมการ ไม่น้อยกว่าสามคน แต่ไม่เกินเก้าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่จะได้เข้ารับหน้าที่ที่กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันທີ່ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 31. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- (1) เจ้าของร่วมหรือผู้ควบคุมทรัพย์สินของเจ้าของร่วม
- (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีเจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี

(3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วมในกรณีที่ยื่นฟ้องคดีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคนให้มสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 32. นอกจากกรณีพ้นจากตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งในกรณีต่อไปนี

1. ตาย หรือ ลาออก
2. ต้องถูกพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือเป็นความผิดลหุโทษ
3. ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง ตามมาตรา 44
4. เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ข้อ 33. คณะกรรมการ ได้รับแต่งตั้ง ตามข้อ 30. มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (2) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งซึ่งทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

(3) มีอำนาจและหน้าที่ให้คำแนะนำและเห็นชอบในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุด ที่อยู่ในขอบเขตกฎหมายและข้อบังคับของอาคารชุด

(4) มีอำนาจและหน้าที่กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อไปปฏิบัติ

(5) คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่การให้ความเห็นชอบต่อผู้จัดการในการกระทำนิติกรรมใด ๆ ที่ไม่ขัดต่อบทบัญญัติในนามของนิติบุคคลอาคารชุดกับบุคคลภายนอก

(6) มีอำนาจและหน้าที่อนุมัติค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่พิจารณาแล้วมีความจำเป็นต่ออาคารชุดและเจ้าของร่วม

(7) มีอำนาจวินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมทราบ หรือลงมติในกรณีที่ต้องให้ที่ประชุมลงมติ

(8) มีอำนาจควบคุมและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เงินไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือตามกฎหมาย หรือตามมติในที่ประชุม เจ้าของร่วม ได้รับมอบหมายให้ไว้

(9) มีอำนาจพิจารณาชี้ขาดการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล อันเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมอันมีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคาร หรือการก่อสร้างใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลางหรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วม หรือบุคคลใดอันเป็นการฝ่าฝืนต่อกฎข้อบังคับหรือกฎระเบียบของอาคารชุด

(10) จัดประชุมคณะกรรมการครั้งในทุุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

(11) มีหน้าที่พิจารณาชี้ขาดเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมาย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 34. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับกรร้องขอ

ข้อ 35. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและเลือกกรรมการอีกคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการ

การประชุมคณะกรรมการจะต้องมีคณะกรรมการเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการ ไม่มาประชุม หรือ ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งการประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

การแต่งตั้ง อันหมายถึง วาระการดำรงตำแหน่งและภาระหน้าที่ของสมาชิกผู้เลือกตั้ง

ข้อ 36. การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดครั้งแรก บริบทที่บริษัท กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้แต่งตั้ง นายภานุญา อยู่ภักดี เข้าดำรงตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 37. ผู้จัดการต้องมิใช่คนต่างชาติหรือชาวต่างชาติ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นบุคคลล้มละลาย

(2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนตามกฎหมายหรือความผิดอื่น

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(6) มีหนี้ที่ชำระค่าใช้จ่ายบริการส่วนกลาง ตามมาตรา 18

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้น ในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 38. การแต่งตั้งผู้จัดการ ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันครบวาระการดำรงตำแหน่ง

ข้อ 39. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) ปฏิบัติการในนามนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามข้อบังคับหรือตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคาร ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

(2) จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภคการ จัดซื้อ และจัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนจัดให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ แก่เจ้าของร่วม

(3) ในกรณีที่จำเป็นและเร่งด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่ง หรือกระทำการใดเกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(4) จัดให้มีการดูแลรักษาความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในอาคาร

(5) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

- (6) วางระเบียบของนิเทศกลางให้สอดคล้องกับการใช้ทรัพยากรในส่วนบุคคล หรือพื้นที่ ส่วนกลาง และเมื่อการดำเนินงานในอาคารชุด ตลอดจนกำหนดวิธีการจัดการใช้ใช้ต่าง ๆ ให้มี ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522
- (7) ดำเนินการพิจารณาแต่งตั้ง วาจ้าง ตลอดจนลูกจ้าง พนักงานของนิเทศกลางอาคารชุด ให้เป็นไปตามความต้องการเหมาะสมและจำเป็น
- (8) เป็นผู้อำนวยการควบคุมดูแล บังคับบัญชาการปฏิบัติงานของลูกจ้างพนักงานของนิเทศกลางอาคารชุด
- (9) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วง ให้ดำเนินกิจการแทน ในกิจการที่อยู่ในอำนาจของ ผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม
- (10) จัดทำ และดูแลรักษาซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชี ทะเบียน งบประมาณ อุปกรณ์ ราชรับและราชจ่าย การดำเนินงานต่าง ๆ ของนิเทศกลางอาคารชุด
- (11) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำปี เดือน และคิดประกาศให้เจ้าของร่วม ทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องคิดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน
- (12) พึงยังมิให้ชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่าย เกินหกเดือนขึ้นไป
- (13) ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ต่อผู้ คลี ให้สิทธิหรือร้องเรียนประณยอมความและดำเนินคดีต่าง ๆ ในนามของนิเทศกลางอาคารชุด
- ในกรณีเร่งด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการต่าง ๆ ตามวรรคแรกได้ทันทีโดยไม่ต้อง ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน แต่เมื่อได้ดำเนินการไปแล้วจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการ รับทราบโดยเร็ว

(14) ผู้จัดการต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับความยินยอมและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายครบถ้วนแล้ว

ข้อ 40. นอกจากรกณพื้นที่แห่งตามวรรคแล้ว ให้ผู้จัดการ หรือผู้ดำเนินการแทนในฐานะ ผู้จัดการ พ้นจากตำแหน่งในกรณีต่อไปนี้

- (1) ดาหรือสิ้นสุดสภาพการเป็นนิเทศ
- (2) ลาออก
- (3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อบังคับข้อ 37
- (5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ กำหนดในสัญญาจ้างและที่ประชุมเจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน
- (6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ในกรณีที่ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งให้คณะกรรมการนิเทศกลางอาคารชุดเลือกตั้งผู้จัดการ ใหม่ ภายใน 90 วัน ในระหว่างที่ยังไม่ได้เลือกตั้งผู้จัดการใหม่ให้คณะกรรมการนิเทศกลางอาคารชุดแต่งตั้ง กรรมการคนใดคนหนึ่งเป็นผู้จัดการรักษาการแทน ในระหว่างนั้น

- ข้อ 41. การดำเนินการของนิเทศกลางอาคารชุด เรื่องใดที่ไม่มีบัญญัติไว้ในข้อบังคับนิติ บุคคลฉบับนี้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ข้อ 42. หากเจ้าของร่วม หรือบริวาร ตลอดจนผู้เช่า หรือผู้เช่าช่วงไม่ปฏิบัติตามหรือทำการ ละเมิดต่อข้อบังคับนิติบุคคลฉบับนี้ ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อใดที่ ออกมาภายหลังผู้จัดการโดยบุคคลฉบับนี้ หรือทำเป็นหนังสือเตือนก็ใดและหากผู้ถูก เตือนมิได้นำพาต่อคำเตือน ยังกระทำการฝ่าฝืนข้อบังคับ หรือระเบียบต่อไป ผู้จัดการโดยบุคคลอาคาร ชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจในการสั่งห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบริวารนั้น ใช้ทรัพย์สิน ส่วนกลางส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทุกส่วนก็ได้

หรือหากเจ้าของร่วม หรือบริวารตลอดจนผู้เช่า หรือ ผู้เช่าช่วงยังคง ไม่นำพาต่อคำเตือนและ คำสั่งห้ามของผู้จัดการโดยบุคคลอาคารชุด ตามวรรคแรกแล้ว ให้ผู้จัดการโดยบุคคลอาคารชุดโดยความ เห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดเบี้ยปรับเป็นรายวัน และดำเนินการฟ้องร้องต่อศาล เพื่อให้ศาล มีคำสั่งให้เจ้าของร่วม หรือบริวารนั้น ให้งดเว้น กระทำที่ฝ่าฝืนข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ และ รวมทั้ง ให้ชดใช้ค่าเสียหายแก่นิติบุคคลอาคารชุดด้วยก็ได้ โดยเบี้ยปรับและเงินชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดจาก การกระทำของบริวารหรือผู้เช่าช่วงให้อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมที่ฝ่าฝืนข้อบังคับนั้นด้วย

ข้อ 43. การส่งคำบอกกล่าว คำเตือน ใบแจ้งหนี้หรือคำสั่งห้ามใด ๆ ให้เจ้าของร่วมให้ส่ง โดยตรงกับเจ้าของร่วมหรือบริวาร หรือผู้แทน หรือจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไปยังสถานที่ ตั้งของห้องชุดนั้น ให้ถือว่าเจ้าของห้องชุดได้รับทราบโดยชอบแล้ว หรือถ้าเจ้าของร่วมคนใดประสงค์ จะให้ส่งหนังสือถึงกล่าวให้ตน ณ ที่อื่นใด ก็ให้แจ้งสถานที่ที่จะส่งนั้นไว้เป็นลายลักษณ์อักษรและเมื่อ ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ส่งหนังสือไปยังที่ระบุนั้น ให้ถือว่าเจ้าของร่วมนั้น ได้รับทราบโดยชอบแล้ว เช่นกัน

ข้อ 44. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกกรอบสิบสองเดือน โดยให้อีกว่า เป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับ ทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดทำให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอต่อผู้มีอำนาจประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่มีทางบัญชี

ข้อ 45. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวัน นัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

ข้อ 46. ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาเงินประจักษ์ปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้ รายงานประจักษ์ปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลตามวรรคหนึ่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ในนอกราชอาณาจักรปีนั้นแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

คนต่างด้าว และนิติบุคคลซึ่งกฎหมายอื่นเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 47. คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายอื่นว่าเป็นคนต่างด้าว อาจถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ ถ้าเป็นคนต่างด้าวและนิติบุคคลดังต่อไปนี้

- (1) คนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง
- (2) คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม

การลงทุน

(3) นิติบุคคลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และ มาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

(4) นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24

พฤศจิกายน 2514 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

(5) คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายอื่นเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร หรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มิใช่เพื่อนอกประเทศหรือถอนเงินจาก บัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศ

ข้อ 48. อาคารชุดจะเป็นคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลตามที่ระบุในข้อ 47. ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละสิบห้าของอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั้งหมด

ข้อ 49. การโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้แก่คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลตามที่ระบุในข้อ 47. ให้ผู้ขอโอนกรรมสิทธิ์แจ้งรายชื่อคนต่างด้าว พร้อมทั้งอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งอ้างถือกรรมสิทธิ์อยู่แล้ว ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ 50. ในช่วงสามปีแรกการทำสัญญาจ้างบริหารจัดการอาคารชุดระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดในฐานะผู้ว่าจ้าง กับบริษัท จีดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ให้บริษัท จีดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ว่าจ้างและเป็นผู้รับจ้างบริหารจัดการอาคารชุดดังกล่าวในนามของนิติบุคคลอาคารชุดได้ โดยให้ถือว่าเป็นตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเบิกบัญชีเงินฝากกับธนาคารพาณิชย์ในนามของนิติบุคคลอาคารชุดภายใน 30 วันนับแต่วันที่ให้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วย

- (1) บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ เงินกองทุนมีวัตถุประสงค์เพื่อการออมทรัพย์ของนิติบุคคลอาคารชุด
- (2) บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ และบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ดำเนินการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

หลังจากการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกให้อำนาจในการลงนามสั่งจ่ายเงินในบัญชีเงินฝากออมทรัพย์เงินกองทุน และบัญชีเงินฝากกระแสรายวันเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ภายในหก (6) เดือนนับตั้งแต่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับการแต่งตั้ง ตามข้อ 36. เสนองบประมาณค่าใช้จ่ายรายเดือน ที่จะต้องใช้ในการดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด

การเสนองบประมาณดังกล่าว ให้เสนอต่อที่ประชุมเจ้าของร่วม

ข้อ 51. เงินค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมจะต้องชำระ ตามข้อ 7 (2) โดยในช่วงหก (6) เดือนแรกนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ออกชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริการส่วนรวม(ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง)ในช่วงหก (6) เดือนแรกนับแต่เพียงผู้เดียว และตั้งแต่วันที่เจ็ด(7)ปีขึ้นไป ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริการส่วนรวม(ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง)โดยให้เริ่มนับระยะเวลาการรับเงินที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมเป็นการล่วงหน้าเป็นเวลา 1 ปี (12 เดือน)ตั้งแต่เดือนที่เจ็ด(7)เป็นต้นไป

ในปีถัดไป ให้เจ้าของร่วมชำระค่าเงินใช้จ่ายตามข้อ 7 (2) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ตามความที่กำหนดไว้ในหมวด 4 แห่งข้อบังคับนี้

ข้อ 52. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อ 36. กระทำนิติกรรมใด ๆ รวมทั้งออกระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงานลูกจ้างเท่าที่จำเป็นเพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 53. หากเจ้าของร่วมที่รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว แต่ยังไม่ได้รับห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยเจ้าของร่วมจะต้องจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลางรายเดือนตามอัตราที่กำหนดด้วย

ข้อ 54. ในการประชุมใหญ่ครั้งแรก ผู้จัดการจะต้องจัดทำบัญชีการรับรองนิติกรรมต่าง ๆ ที่ได้กระทำขึ้น ไปก่อนแล้วและรับรองการกระทำต่าง ๆ ที่กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดทั้งก่อนและหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในการนี้หากมีการฉ้อฉลจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมใด ให้ผู้จัดการดำเนินการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่

ภาคผนวก ค-5

แบบบันทึก ทส.1 และท.ส.2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดรีจินท์โฮมบางซื่อแฟะ27

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 879

พื้นที่ : _____

ซอย : กรุงเทพมหานคร 23/1

ถนน : กรุงเทพมหานคร

เขต/ตำบล : เขตบางซื่อ

โทรสาร : _____

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-194627

โทรสาร : _____

มี : นิติบุคคลอาคารชุดที่เงินปันผลของแฟะ27 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 4106

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : พส 1009.5/10949

ออกให้โดย : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2538

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ตามที่ได้นำกฎหมายมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ _____

ออกให้โดย

ลงชื่อ

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ _____

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกที่เวดต์สไลด์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

2,400.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวาด/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวาด/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลบตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ เขตบางซื่อ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด การกำจัดทิ้งบริษัทผู้ผลิตสิ่งปฏิกูล

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณน้ำใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 15,950,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกลักษณะของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 19,848,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 15,878,400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

เครื่องสูบลบตะกอน

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 60,000.00 กิโลกรัม

(8) บัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อมูล หรือไม่ทำตามบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

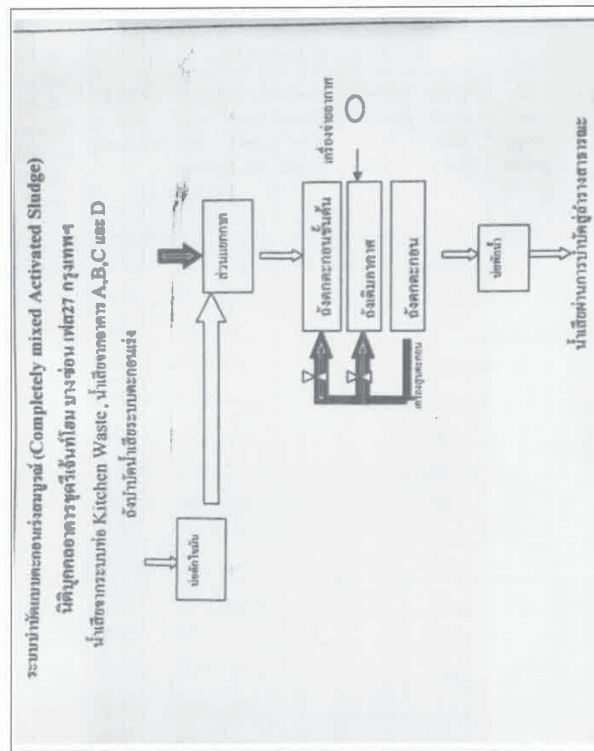
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกการแสดงผลของสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้นที่ 10 ม บางซื่อ เขต 27 ตั้งอยู่เลขที่ 879 หมู่ที่ ซอย
ถนน กรุงเทพ - นครราชสีมา แขวง/ตำบล บางซื่อ เขต/อำเภอ บางซื่อ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-1944627 โทรสาร
นี้ นิติบุคคลอาคารชุด จำกัด 10 ม บางซื่อ เขต 27 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ก อาคารชุดพักอาศัย 4106 ห้องชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 1/2561 ออกให้โดย ส.ง. ชิติน กงเทพมหานคร สาขาก่อสร้าง
หน่ออายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้ติดกับสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่ผลิตขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสีย นำไปกำจัด (อนม.)	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ใช้	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย			
	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ใช้	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย			
1/2/2561	550	614	491.2	330.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	
2/2/2561	550	725	580	330.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	
3/2/2561	550	638	510.4	330.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	
4/2/2561	550	729	583.2	330.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	
5/2/2561	550	782	625.6	330.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	
6/2/2561	550	817	637.6	330.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	
7/2/2561	550	672	537.6	330.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	
8/2/2561	550	700	560	330.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	
9/2/2561	550	597	477.6	330.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	
10/2/2561	550	732	585.6	330.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	
11/2/2561	550	788	650.4	330.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	

[illegible]

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒๕. ในกรณีระบบบัญชีแบบคู่ขนานที่กิจการจัดตั้งขึ้นจากรัฐบาลท้องถิ่นนั้น การเปลี่ยนแปลงการควบคุมภายในของหน่วยงานทั้งปวงเป็นอันควร

และทำการสรุปผลเป็นสถิติประจำปีงบประมาณ

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
(.....) เจ้าของบริษัทหรือคู่ครองแห่งท่านมีคณพิพ

ผู้ควบคุมระบบนำคำสั่ง

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

ผู้รับจ้างให้บริการกับคนไข้

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดรีโนห์โฮมบงซอนเฟส27
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 879 หมู่ที่ : กรุงเทพมหานคร
 ถนน : กรุงเทพมหานคร แขวง/ตำบล : บางซื่อ เขต/ตำบล : เขตบางซื่อ
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-1944627 โทรสาร :
 มี : นิติบุคคลอาคารชุดรีโนห์โฮมบงซอนเฟส27 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้ง 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 4106

สังกัด : เอกชน
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : พส 1009.5/10949 ออกให้โดย : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
 ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ _____ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
 ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
 (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 2,400.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงวัน
 [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
 [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 [X] เครื่องสูบลูกบอล [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ เขตบางซื่อ
 (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด การกำจัดขี้มูลสิ่งสกปรก
 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | ประเภทการบำบัดน้ำเสีย | ปริมาณน้ำทิ้ง (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม.) |
|---|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| (1) ปริมาณน้ำทิ้งจากอาคารชุด | 17,050,000 | หน่วย | 20,816,000 | ลบ.ม. | 16,652,800 |
| (2) ปริมาณน้ำทิ้งจากอาคารชุด | หน่วย | หน่วย | หน่วย | หน่วย | หน่วย |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | หน่วย | หน่วย | หน่วย | หน่วย | หน่วย |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน | [] ระบายวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) | [] ระบายวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) | [] ระบายวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) | [] ระบายวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | [] ไม่ระบายเลย | [] ไม่ระบายเลย | [] ไม่ระบายเลย | [] ไม่ระบายเลย | [] ไม่ระบายเลย |

1. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- เครื่องสูบน้ำ
- ระบบเติมอากาศ
- เครื่องสูบลูกบอล
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 60,000.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุบัติเหตุ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่เจตนาละเมิดสิทธิ หรือไม่ทำตามหน้าที่หรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดที่ปฏิบัติหน้าที่หรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดเงินที่โฮมบางซื่อแฟลต27

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 879

ชอย : กรุงเทพมหานคร 23/1

ถนน : กรุงเทพมหานคร

เขต/ตำบล : เขตบางซื่อ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรสาร :

โทรศัพท์ : 02-1944627

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทของ : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 4106

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : พส 1009.5/10949 ออกโดย : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม : 10/09/2558

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

ตามที่ได้นำไปทรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หนวย _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หนวย _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกในเต็ดสไลด์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 2,400.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกรว/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบละกอน

[] เครื่องเติมอากาศ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ เขตบางซื่อ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด การจัดการกับสิ่งเหลือใช้

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 16,500.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 18,774.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 15,497.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารก่อกวนที่สภาพที่ 1 ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบละกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 60,000.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ได้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ได้ทำบันทึกหรือรายงาน

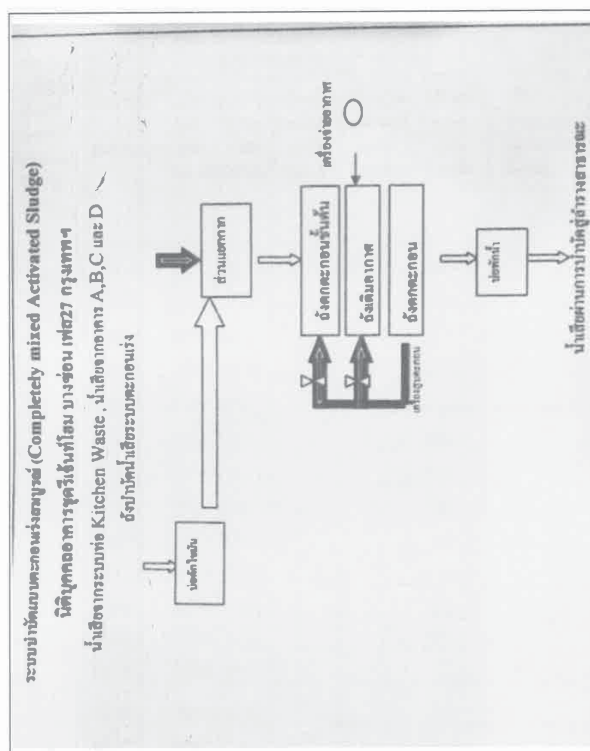
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษทางอุตสาหกรรมที่ยังมีโคม บางซ่อนเลข27 คอยอยู่..... 879 หมู่ที่.....ซอย
 ถนน กรุงเทพ.....บางศรี.....แขวงคำมอก.....บึงสี.....เขตอำเภอ.....บางสี.....
 จังหวัด.....กรุงเทพฯ.....โทรศัพท์.....02-1944627.....โทรสาร.....
 บิดาคือ.....คุณคณาทร.....มี.....โคม.....บางซ่อนเลข27.....
 มี.....
 บิดพิมพ์.....เป็นเจ้าอาวาสวัดอรุณราชวราราม.....

[illegible]

ได้เกิดกับอดีตและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบังคับใช้ที่เกี่ยวกับการติดต่อกับแรงงานบังคับภาพที่ ๒ ให้แบบเอกสารควบคุมภาพที่ ๒ ซึ่งถูกวิเคราะหตามพามาโดยที่ตรวจ

และทำการสรุปลงเป็นสถิติจะขึ้นอยู่กับรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 เจ้าหน้าที่หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ()

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

ผู้ปฏิบัติงานให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดรีเจนโทโฮมบงซอนพส27

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 879 หมู่ที่ : หนองพนาพร

ถนน : กรุงเทพมหานคร แขวง/ตำบล : บางซื่อ เขต/ตำบล : เขตบางซื่อ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-1944627 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 4106

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : พส. 1009.5/10949 ออกให้โดย : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและส หน่อดอยุ่ : 10/09/2558

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้อำนาจในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ _____ เจ้าเองหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หน่อดอยุ่ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หน่อดอยุ่ _____

ออกให้โดย _____

ความสามรถในการบำบัดน้ำเสีย

2,400.00 ลบ.ม./วัน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกดินดีสไลต์ (Activated Sludge Process)

[X] แบบต่อเนื่อง (ระบุ)

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

[X] เครื่องสูบน้ำ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ร้างระบายน้ำ เขตบางซื่อ

(5) วิธีการการระบอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด การจัดการบริษัทผู้ส่งปฏิกูล

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณน้ำที่ปล่อยจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 17,050,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 20,519,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 16,415,200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันหรือระยะเวลา)

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสาคักที่ภาพที่ซึ

1.

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

เครื่องสูบลำโพง

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 60,000.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน : ๑. เจ้าเองหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๖๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

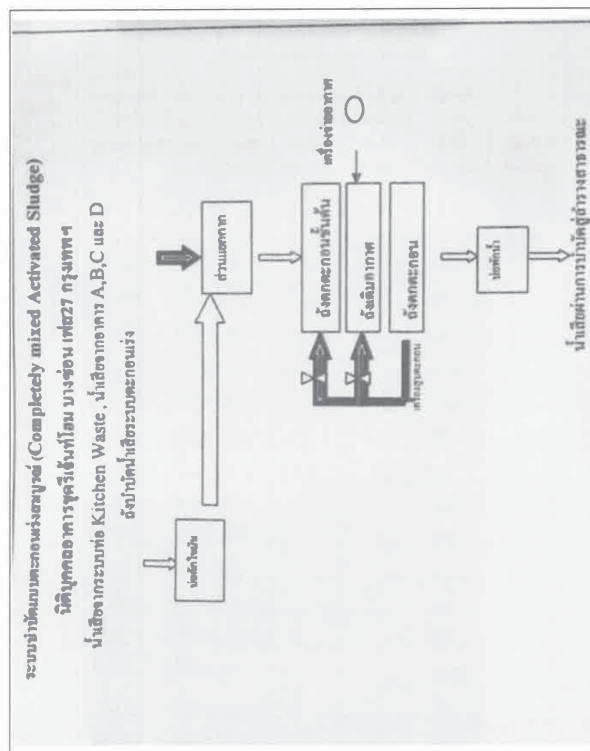
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกการเผยแพร่ของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษอาคารชุดอาศัยริ้วทึบ บางซ่อนพล27 ตั้งอยู่เลขที่ 879 หมู่ที่ ซอย
ถนน กรุงเทพ-นนทบุรี แขวงคำมอช บางซื่อ เขตจตุจักร บางซื่อ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-1944627 โทรสาร
มี บัญชีอาคารชุด ริ้วทึบ บางซ่อน พล27
ฉบับที่

ประเภทกิจการประเภท ก. อาคารที่พักอาศัย 4106 ห้างหุ้นส่วนสามัญ
ในอนุสัญญาเขตที่ (ถ้ามี) 1/2561 ออกให้โดย
หน้าอยู่.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบกับบ้านคนเสียจึง



๒๕๕๕. ๕. สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบัณฑิตเลือกปฏิบัติตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับพนักงานนิเทศพิมพ์												
วันเดือนปี	ปริมาณงานที่ได้รับมอบหมาย	ปริมาณงานที่ได้รับมอบหมาย	การปฏิบัติงาน	ปริมาณงานที่ได้รับมอบหมาย	การปฏิบัติงานของระบบนำส่งข้อมูล				ปริมาณงานที่ได้รับมอบหมาย	ปริมาณงานที่ได้รับมอบหมาย	ปริมาณงานที่ได้รับมอบหมาย	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ				กระดาษ
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	
					ระบบนำส่งข้อมูล	เครื่องพิมพ์	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	กระดาษ	

[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. มีการประเมินคุณค่า ^๑และชี้แจง ^๒ถึงคุณค่าทางจิตวิญญาณที่ ^๓ยอมรับ ^๔กันโดยทั่วไป ^๕ที่ ^๖เหมาะสม ^๗กับวัฒนธรรม ^๘และค่านิยม ^๙ของสังคม ^{๑๐}และวิถีชีวิต ^{๑๑}ของคนในสังคม ^{๑๒}นั้น

ขอรับรองว่ากรณีนี้นักสถิติและข้อมูลตามข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 (.....) เจ้าของทรัพย์สิน
 ผู้ควบคุมระบบบัญชี

1. บอญญาตลถี่ _____ นมอญ _____
 ออกาไฟโซ _____
 2. _____ ผู้มีบั้งให้รักกับบั้งเสื
 (_____) _____
 3. บอญญาตลถี่ _____ นมอญ _____
 ออกาไฟโซ _____

